



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Öffentliche Informationsveranstaltung zur Stadtpromenade am 19.12.2019



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Öffentliche Informationsveranstaltung zur Stadtpromenade am 19.12.2019

Stadtverordnetenversammlung  
Stadt Cottbus / město Chóšebuz



## Antrag

Antrags-Nr.: 021/19

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Antragsteller: DIE LINKE, SPD

Antragsdatum: 20. August 2019

Beratungsfolge:	Datum		Datum
<input type="checkbox"/> Dienstberatung Oberbürgermeister		<input type="checkbox"/> Ausschuss für Umwelt und Klimaschutz	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Haushalt und Finanzen		<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bau und Verkehr	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Recht, Ordnung, Sicherheit und Petitionen		<input checked="" type="checkbox"/> Hauptausschuss	18.09.2019
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Soziales, Gesundheit und Rechte für Minderheiten		<input checked="" type="checkbox"/> Stadtverordnetenversammlung	25.09.2019
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Bildung, Sport, Kultur und sorbisch/wendische Angelegenheiten		<input type="checkbox"/> Beteiligung Ortsbeiräte nach KVerf	
<input type="checkbox"/> Ausschuss für Wirtschaft, Beteiligung und Strukturwandel		<input type="checkbox"/> Information an AG Ortsteile	
		<input type="checkbox"/> Jugendhilfeausschuss	

### Antragsgegenstand:

Öffentliche Informationsveranstaltung zur Entwicklung des EKZ und der Stadtpromenade

## Grundlage: Antrag von Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung (StVV)

- „Ziel ist es, sowohl den neu gewählten Stadtverordneten als auch der Öffentlichkeit einen aktuellen Informationsstand zu vermitteln und Fehlinformationen vorzubeugen.“
- „Darüber hinaus sollen in diesem Rahmen die bisher getroffenen Entscheidungen durch Stadtverwaltung und Stadtverordnetenversammlung nachvollziehbar dargestellt werden.“



## Vortrag zur Entwicklung

- Ausgangssituation
- Beginn der Entwicklungsplanung
- Bebauungsplan City-Galerie Stadtpromenade
- Investorenwechsel → Blechen Carré
- Erweiterung Blechen Carré – Vorhabenbezogener Bebauungsplan Stadtpromenade Cottbus, 2. BA Blechen Carré
- Bebauungsplan Einkaufszentrum Stadtpromenade
- Aktuelle Entwicklungen
- Fazit



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



Luftbild 2005

## Ausgangssituation



Stadtpromenade ca. 1991

Ensemble unter Denkmalschutz seit 1978 (DDR) bzw. 1991 nach bundesdeutschem Recht





STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

## Ausgangssituation

**Märkischer Bote**  
Cottbuser Stadtausgabe  
8./9.02.97  
Cottbuser  
General-Anzeiger  
ATZEITUNG FÜR COTTBUS  
Amtsblatt für die Stadt Cottbus  
aus dem Hause

# Kein Mieter, kein Gewinn: Stadtpromenade verfällt

**Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft scheut sich vor Risiko der Investition  
Denkmalschützer wollen mit „Kunstgriffen“ sanieren**

Cottbus(sf)-Beschmierte Wände, kaputte Scheiben, aber auch wenige, florierende Unternehmen - so präsentiert sich (immer noch) die Cottbuser Stadtpromenade. Das vom Aussehen her triste Innenstadtquartier im Plattenbaustil der 60er Jahre ist noch sehr weit davon entfernt, eine Top-Einkaufsadresse zu werden, so wie es sich die

Händler in dieser Lage erhoffen. Zwar hat die Wiedereröffnung des Bowlingzentrums vor wenigen Tagen an dieser Stelle Zeichen gesetzt, doch mittelfristig stehen die Zeichen für die Stadtpromenade nicht auf Besserung. „Etwa ein Drittel des Bestandes wird genutzt, der andere Teil ist wegen des schlechten baulichen Zustandes

nicht mehr vermietbar“, erklärt Sabine Pentrop, Pressesprecherin der Treuhand-Liegenschaftsgesellschaft (TLG). Das Treuhand-Nachfolgeunternehmen würde die Stadtpromenade am liebsten verkaufen. Doch so einfach geht das nicht: „Es liegen mehrere Rückgabeanträge vor. Das Risiko einer Investition wäre zu groß, weil wir nicht wissen, ob wir das Geld wieder zurückbekommen“, so Frau Pentrop.

Keine neuen Mieter, kein Gewinn, keine Investitionen - das Ende der Stadtpromenade scheint besiegelt zu sein. Zu-

## Rekord der Arbeitslosigkeit

**Gründe: Witterung und auslaufende Verträge**

Cottbus(fs)- Die Arbeitslosenzahl ist dieser Tage auch in der Lausitz auf eine trauri-

Betriebe wollen sich in umsatzschwachen Zeiten von den Personalkosten trennen“,



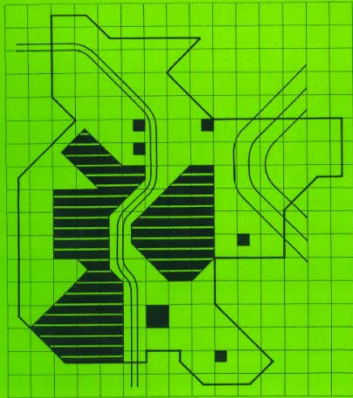
„Sternchen“ im März 2006

Märkischer Bote vom 08./09.02.1997



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

## STADTENTWICKLUNGSKONZEPT



COTTBUS  
2010

STADT COTTBUS



BAUDEZERNAT

STADT-  
PLANUNGSAMT



1997 HEFT 1

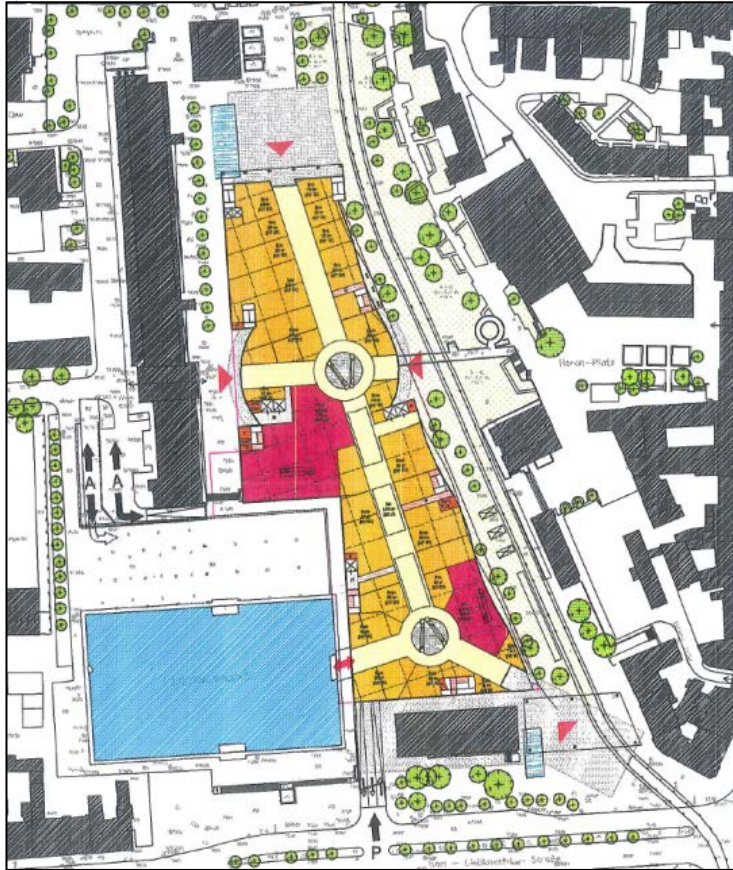
## Beginn der Entwicklungsplanung

### ■ 1996

- StVV fasst Beschluss über Stadtentwicklungskonzept Zielhorizont 2010
- Stadtgebiet Mitte soll Hauptzentrum mit attraktivem Einzelhandel werden
- Deutliches Defizit an Verkaufsflächen in der Innenstadt



STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ



Erste Studie ECE-Einkaufszentrum, 1999

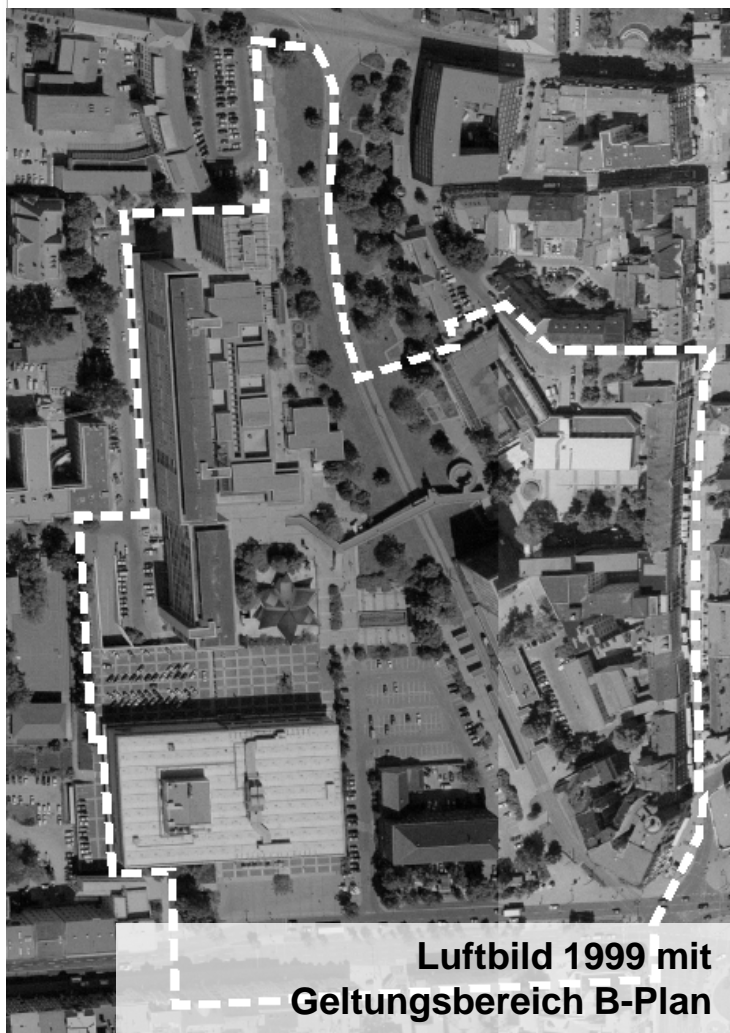
## Beginn der Entwicklungsplanung

- 1999
  - ECE Projektmanagement nimmt Kontakt zur Stadt auf
  - Entwicklungsvereinbarung Stadt/ECE zum Bau des Einkaufszentrums „City-Galerie“
  - Erste Studie sieht Erhalt Bleichen-Schule, aber Abbruch sämtlicher Pavillons vor
  - Flächeneigentümer: Stadt und TLG





STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



Luftbild 1999 mit  
Geltungsbereich B-Plan

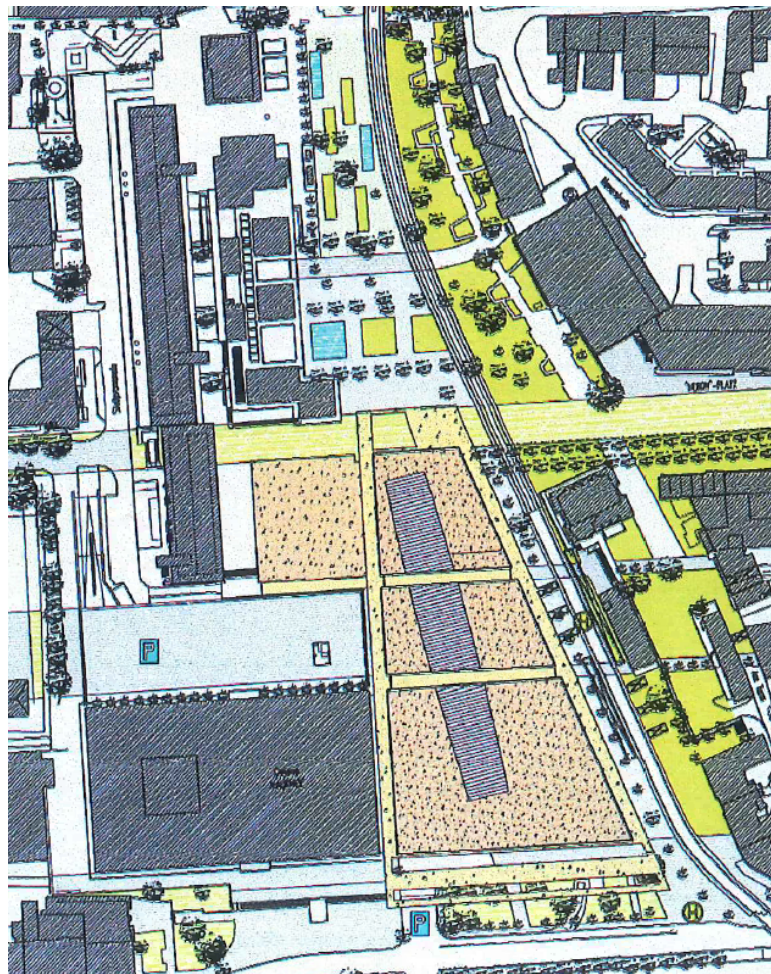
## Beginn der Entwicklungsplanung

- 2000
  - StVV fasst Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan (B-Plan)
  - Bezieht Galeria Kaufhof, Wohnscheibe Stadtpromenade, Platz Am Stadtbrunnen und Teile der Sprem mit ein





STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



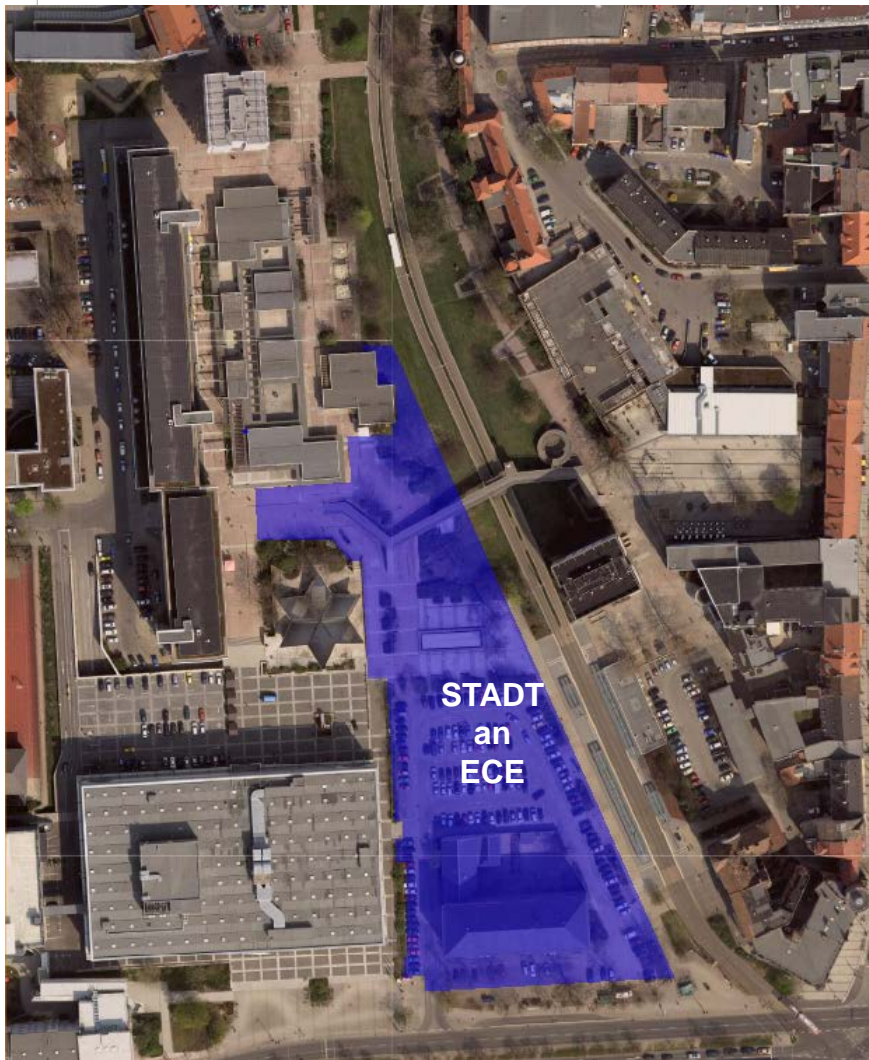
Überarbeitung der Planung durch ECE, 2000

## Beginn der Entwicklungsplanung

- 2000
  - Stadt initiiert Workshopverfahren zur städtebaulichen Ausformulierung des Einkaufszentrums
  - Forderung nach Überarbeitung der Planung
  - ECE ändert Entwurf, Einkaufszentrum rückt an Liebknecht-Straße, Schule wird überplant, Pavillons sollen bis auf einen erhalten bleiben



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



# Bebauungsplan City-Galerie Stadtpromenade

- **2000**
  - Stadt verkauft Baugrundstück (Bleichen-Schule, Grün- und Verkehrsfläche) an ECE mit Bauverpflichtung Einkaufs- und Dienstleistungszentrum
  - ECE verhandelt parallel mit TLG zum Kauf von Grundstücken (Sternchen usw.)



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Bebauungsplan City-Galerie Stadtpromenade

Ministerium für Wissenschaft,  
Forschung und Kultur

Die Ministerin

Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur - Postfach 60 11 62 - 14411 Potsdam

Stadtverwaltung Cottbus  
Herrn Oberbürgermeister  
Waldemar Kleinschmidt  
Neumarkt 5

03046 Cottbus



*Ø UDB*

Bauordnungsamt	
<i>UDB</i>	
Eing.	07. Nov. 2001
Reg.-Nr.	<i>1808</i>
Bearbeiter:	

*Postausgang 02.11.01*  
*Przlm*

Potsdam, 2. November 2001

Bauvorhaben City-Galerie Cottbus, Antrag auf Abbruch des Einzeldenkmals Carl-Blechen-Schule sowie von baulichen Anlagen im Denkmalbereich Stadtpromenade durch die ECE-Projektmanagement GmbH & Co KG

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

mit Schreiben vom 5.03.2001 legte die untere Bauaufsichtsbehörde der obersten Denkmalschutzbehörde den o.g. Antrag der ECE-Projektmanagement GmbH & Co KG vom 19.02.2001 gemäß § 71 Abs. 4 Brandenburgische Bauord-

## ■ 2001

- Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur erteilt auf Antrag der Stadt Erlaubnis zum Abbruch der Denkmäler:
  - Blechen-Schule
  - ehem. „Milch-Eis-Mokka-Bar“
  - Pavillon „Promenadeneck“
  - Fußgängerbrücke
  - Freianlagen
  - Überdachung Haltestelle

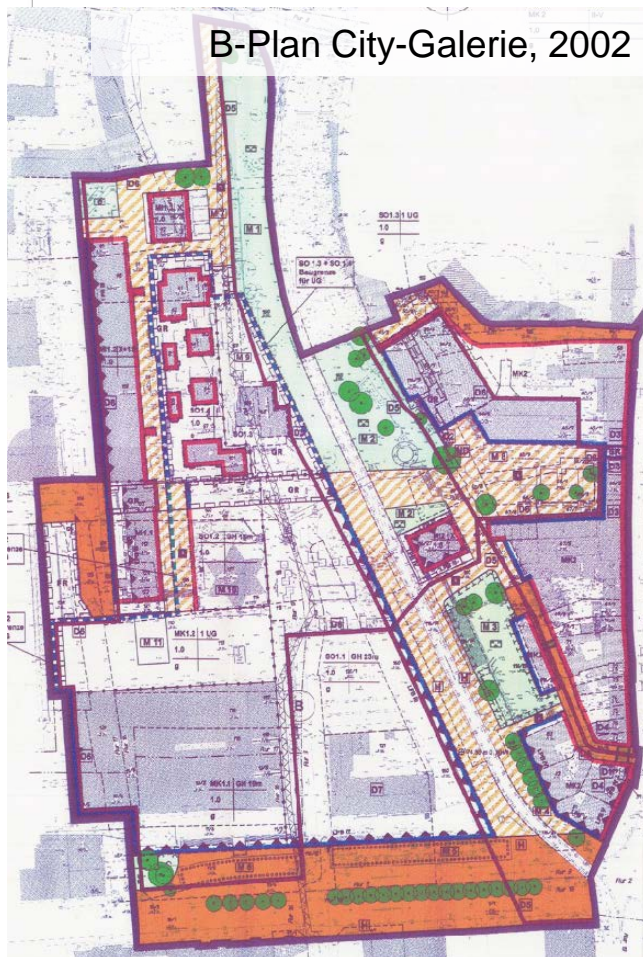




STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Bebauungsplan City-Galerie Stadtpromenade

B-Plan City-Galerie, 2002



- **2002**
  - Abschluss des öffentlichen Beteiligungsverfahrens
  - Festsetzung Sondergebiet für Bau Einkaufszentrum
  - StVV fasst Abwägungs- und Satzungsbeschluss im Mai
  - Voraussetzung für Baurecht geschaffen





STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Bebauungsplan City-Galerie Stadtpromenade



Rückseite Carl-Blechen-Schule

- **2002/03**
  - Konfliktpotenziale um Einkaufszentrum (Erhalt Blechen-Schule, Beeinträchtigung Einzelhändler in Sprem) führen zu Beanstandung des Beschlusses, später zu Widersprüchen und Klagen
  - Kommunalaufsicht weist Beanstandung zurück
  - B-Plan wird rechtskräftig
  - Baugenehmigung wird erteilt



# Investorenwechsel → Blechen Carré

- **2004**
  - ECE zieht sich zurück
  - Suche nach neuem Investor beginnt
  - StVV beschließt im September, ein europaweites Interessenbekundungsverfahren für den Bau eines Einkaufszentrums in der Stadtpromenade durchzuführen
  - Den Interessenten werden 10 Empfehlungen für den Bau eines EKZ aufgegeben, z.B. Erhalt Blechen-Schule



# Investorenwechsel → Blechen Carré

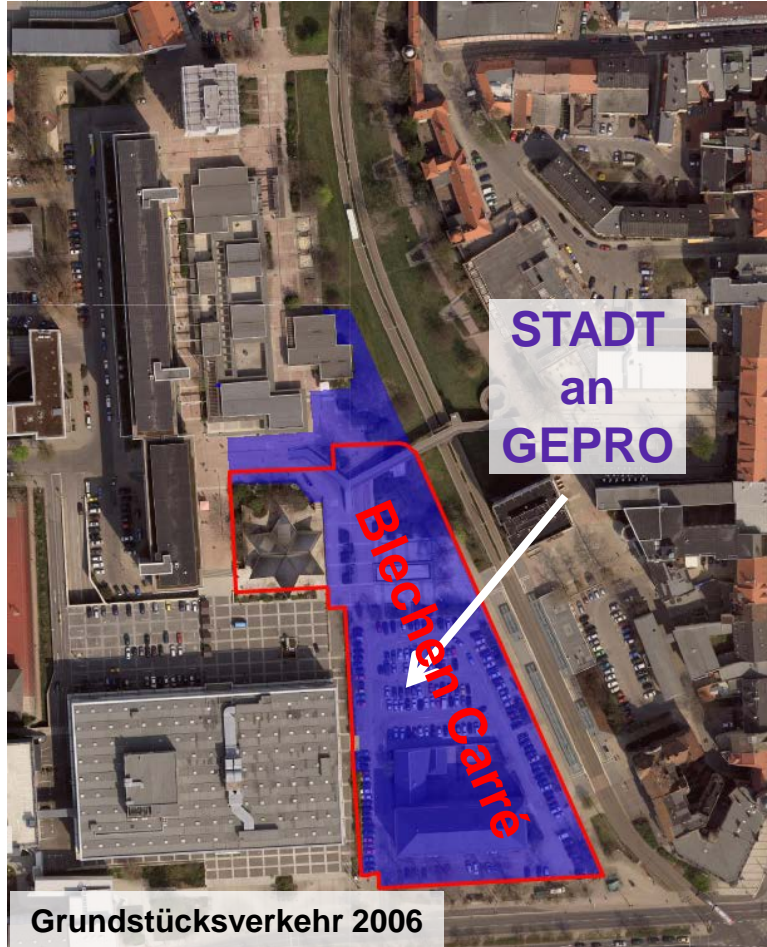


## ■ 2005

- Interessenbekundungsverfahren wird abgeschlossen
- Bestätigter Investor zieht sich zurück
- Gepro Bau GmbH wird Nachfolger
- Projekt Blechen-Carré wird entwickelt
- StVV beschließt Grundstückskaufvertrag für Fläche Blechen Carré



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



Grundstücksverkehr 2006

## Planung und Bau Bleichen Carré

- 01/2006
  - Rechtsstreit zwischen Innenstadt-  
händlern und Stadt wird in  
Mediationsverfahren beigelegt
  - Verkaufsfläche Bleichen Carré wird  
auf 15.000 m<sup>2</sup> reduziert
  - Stadt verkauft nach Beschluss der  
StVV Baugrundstück (Bleichen-  
Schule, Grün- und Verkehrs-  
fläche) an Gepro Bau GmbH mit  
Bauverpflichtung Einkaufs- und  
Dienstleistungszentrum





STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



## Planung und Bau Bleichen Carré

### ■ 05/2006

- TLG Immobilien GmbH verkauft an Gepro Bau GmbH Grundstück mit Pavillongebäude „Carl Blechen“, Gaststätte „Kosmos“; Versorgungskomplex mit 5 Pavillons
- Vorkaufsrecht wurde durch Stadt nicht ausgeübt, da Investor beabsichtigte, Teilgrundstück ins Bleichen Carré einzubeziehen und bereits weitere Verhandlungen zur Beseitigung des städtebaulichen Missstandes im Bereich der Pavillons geführt wurden



STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

# Planung und Bau Blechen Carré

LR vom 04.10.2008



Einen großen Kundenansturm hat das Cottbuser Blechen-Carré auch gestern während des verkaufsoffenen Feiertags erlebt.

Foto: Michael Heibig

## Geschätzte 250 000 Kunden in erster Blechen-Carré-Woche

CBC betreibt Cottbuser Center jetzt selbst / Händler: Gute Umsätze

- **08/2006**
  - Erteilung Baugenehmigung für „Carl Blechen Carré“
- **09/2008**
  - Eröffnung Blechen-Carré

Wettbewerbsbeitrag KEC



## Planung zur Erweiterung des Bleichen Carré

- **02 - 06/2007**
  - Workshop zur städtebaulichen Gestaltung der Stadtpromenade
  - 5 Architekturbüros nehmen teil
  - Bürgerbeteiligung zu Entwürfen



Wettbewerbsbeitrag Hampel, Kotzur







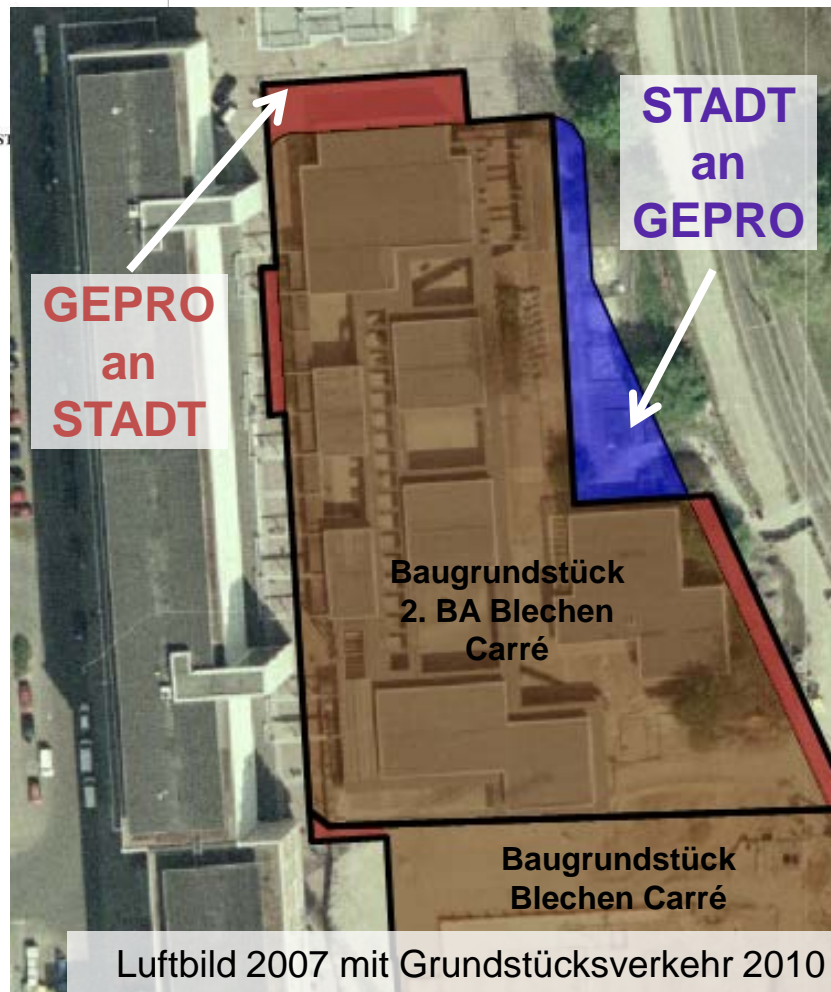


STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Stadtpromenade Cottbus, 2. BA Blechen Carré



- **12/2009**
  - Beschluss zur erneuten Auslegung wegen Änderung Projektplanung durch Investor
- **01/2010**
  - Abbruchgenehmigung für Pavillons wird erteilt
- **04/2010**
  - Abwägungsbeschluss

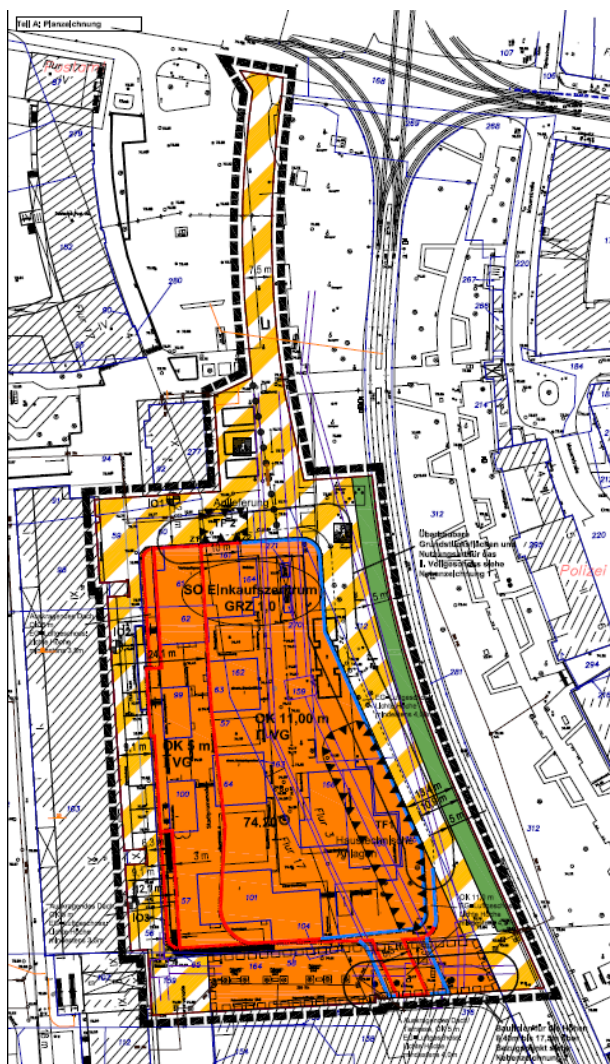


## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Stadtpromenade Cottbus, 2. BA Blechen Carré

- 10/2010
  - Änderung der Projektplanung macht Anpassung des Grundstückes erforderlich
  - Stadt und GEPRO tauschen Grundstücke auf der Basis eines StVV-Beschlusses



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

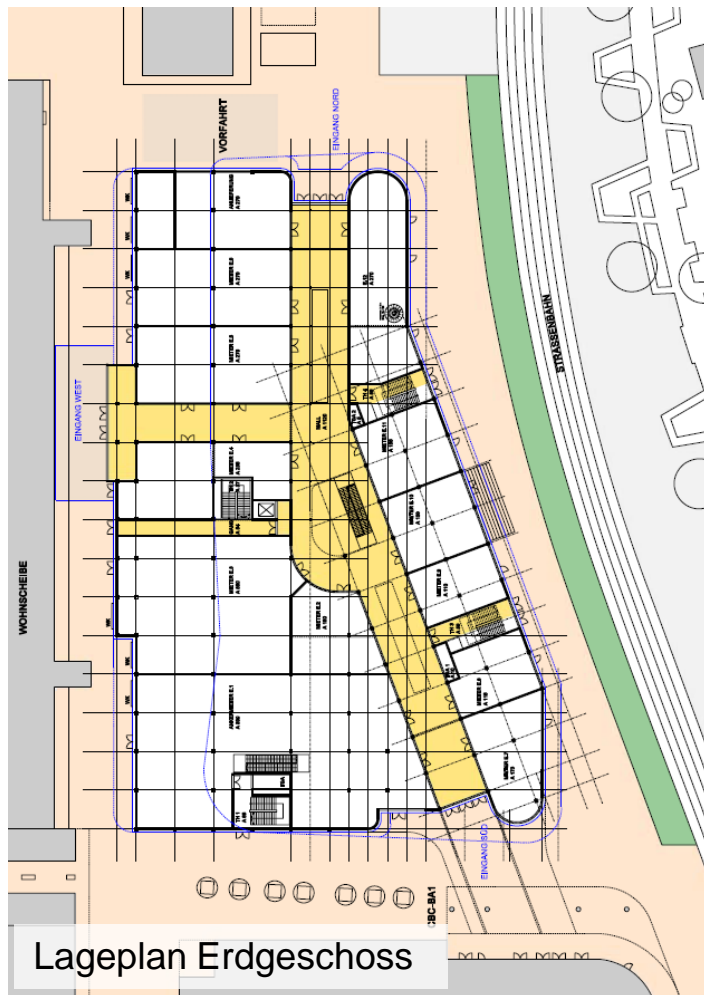


# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Stadtpromenade Cottbus, 2. BA Blechen Carré

- 11/2010 - Sitzung der StVV
  - Unterzeichnung  
**Durchführungsvertrag**
  - Abschluss  
**Ordnungsmaßnahmevertrag**
  - Satzungsbeschluss als Grundlage  
für Baurecht



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



Lageplan Erdgeschoss

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Stadtpromenade Cottbus, 2. BA Blechen Carré

- 12/2010
  - Inkraftsetzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
  - Umsetzungsverpflichtung: Einreichung Bauantrag innerhalb von 6 Monaten nach Inkrafttreten der Satzung





STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Rückbau der Pavillons

## ■ 04/2011

- Ordnungsmaßnahmevertrag regelt insbesondere Förderung der Abbrucharbeiten
- Investor hat Bürgschaft in Höhe von 250.000 T€ übergeben
- Sichert Verfüllung und Begrünung der Baugrube ab, wenn nach vollständigem Rückbau der Altbebauung nicht mit Neubau EKZ begonnen wird
- Oberirdischer Teil der Bebauung wird abgebrochen
- Kelleraußenwände sollen für Neubau Einkaufszentrum nachgenutzt werden



Pavillons 2006

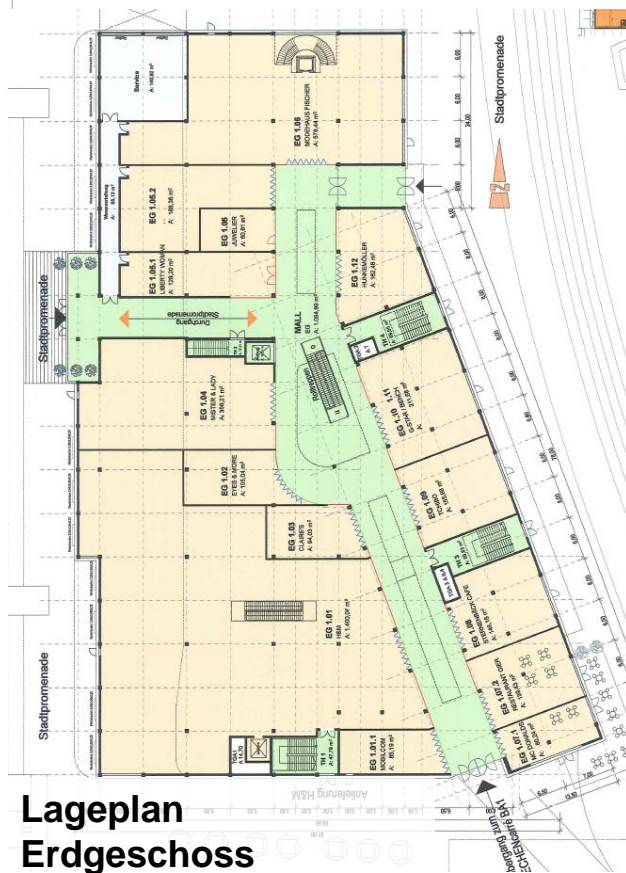


# Verhandlungen zur Projektumsetzung

- **2011**
  - **Bankenkrise infolge Wirtschaftskrise wirkt sich auf Vorhaben aus**
  - **Bauverpflichtung kann vom Investor nicht eingehalten werden**
- **03/2012**
  - Beschluss der StVV über die Änderung des Durchführungsvertrages
  - Vertragsänderung wurde von Vorhabenträger nicht unterzeichnet
  - Interfraktionelle Arbeitsgruppe zur weiteren Begleitung des Vorhabens wurde gegründet



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



Lageplan  
Erdgeschoss

# Verhandlungen zur Projektumsetzung

## ■ 04/2013

- Antrag des Vorhabenträgers zur Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP)

## ■ 06/2013 - Sondersitzung der StVv

- Beauftragung des OB zur Vorlage eines Abwägungs- und Satzungsbeschlusses zur Änderung des VEP bis 07/2013

## ■ 08/2013 - Sondersitzung der StVv

- Unterzeichnung einer gemeinsamen Erklärung → Beibringung Finanzierungsnachweis durch den Vorhabenträger bis 12/2013
- Stadt stellt Einleitung des Aufhebungsverfahrens bis 01.01.2014 zurück



# Verhandlungen zur Projektumsetzung

## **§ 12 Abs. 6 BauGB**

**Wird der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der Frist nach Absatz 1 durchgeführt, soll die Gemeinde den Bebauungsplan aufheben.**

- **12/2013**
  - Investor teilt mit, dass Finanzierung nicht bis Jahresende gesichert werden kann
- **01/2014**
  - Öffentliche Veranstaltung zum aktuellen Stand der Finanzierung vor Bürgern
  - Beschluss der StVV zur Einleitung des Aufhebungsverfahrens des VEP wird gefasst



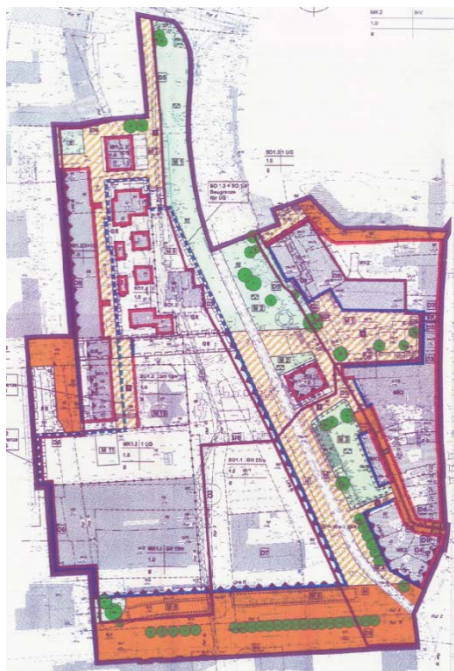


# Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

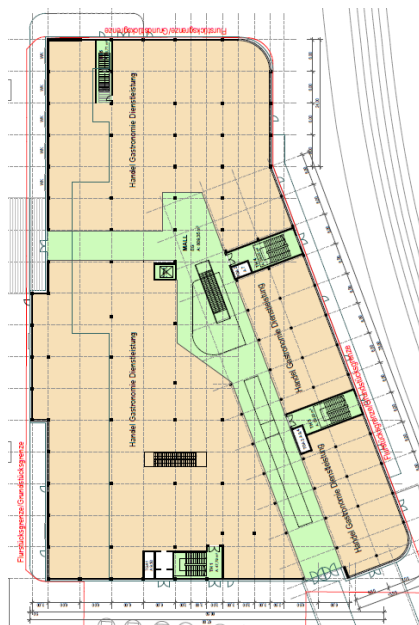
- **09/2014**
  - Vorlage zur Fassung des Satzungsbeschlusses über die Aufhebung wird im Ausschuss für Wirtschaft, Bau und Verkehr (WBVA) behandelt
  - Vorlage wird nicht abgestimmt mit Verweis auf Vorstellung eines französischen Interessenten
  - Danach Sondersitzung WBVA, Ausschuss bestätigt Vorlage zur Aufhebung
  - **StVV fasst Aufhebungsbeschluss**



STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ



B-Plan City-  
Galerie, 2002



Lageplan Bauvoranfrage

# Bauvoranfrage zur Errichtung eines EKZ

- **11/2014**
  - Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einkaufszentrums geht ein
- **03/2015**
  - Voranfrage wird aus planungsrechtlichen Gründen abgelehnt (B-Plan aus 2002 gilt)



## Suche nach neuen Lösungswegen Planungswerkstatt

- **07/2015**
  - Erneute Abstimmungen zwischen Stadt und Investor führten zu dem Ergebnis, ein Gutachterverfahren/Planungswerkstatt durchzuführen.



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



Prof. Nagler erläutert die Entwürfe

Bürgerdialog Besucherzahl: ca. 1600 Personen

(jeder 5. Besucher hat den Fragebogen ausgefüllt)

328 schriftliche Bürgermeinungen

269 grundsätzlich positiv  
(mit teilweise kritischen Anmerkungen)

58 grundsätzlich negativ

Übereinstimmend: Es muss etwas passieren

Wohnen / Nutzungsmischung als Stärkung des Standortes

EKZ mit besserer Qualität als Blechen-Carré

Markthalle als neue Qualität für Cottbus

Verbesserte Anbindung nach Westen  
(Durchgang Wohnscheibe)

Anbindung EG EKZ an EG Wohnscheibe

Generelle Frage: Braucht Cottbus das EKZ?

Generelle Sorge über Kaufkraft, funktionieren des EKZ  
an diesem Ort, Folgen für die Spremberger Straße etc.  
Forderung: „Grün statt Beton“

Forderung: keine Nachteile  
durch Anlieferung Wohnscheibe

## Planungswerkstatt

### 09/2015

- Jurysitzung zur Planungswerkstatt
- Ergebnisse werden in Sondersitzung WBVA vorgestellt
- Bürgerdialog im Blechen Carré
- Anregungen der Bürger werden in Empfehlungen der Planungswerkstatt aufgenommen

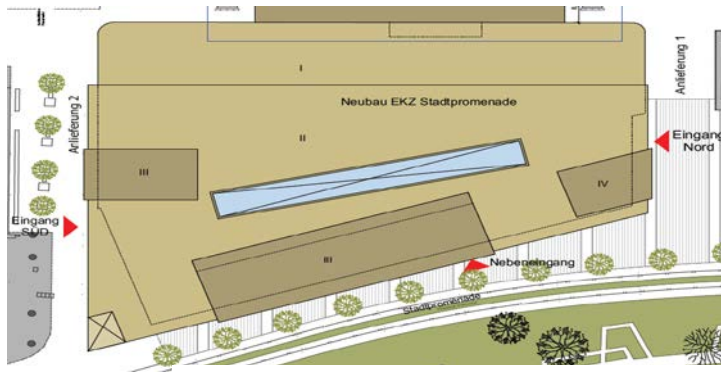
### 10/2015

- StVV billigt Ergebnis des Gutachterverfahrens
- **Grundsatzbeschluss zur Aufstellung eines neuen Bebauungsplanes wird gefasst**



# Bebauungsplan Einkaufszentrum Stadtpromenade

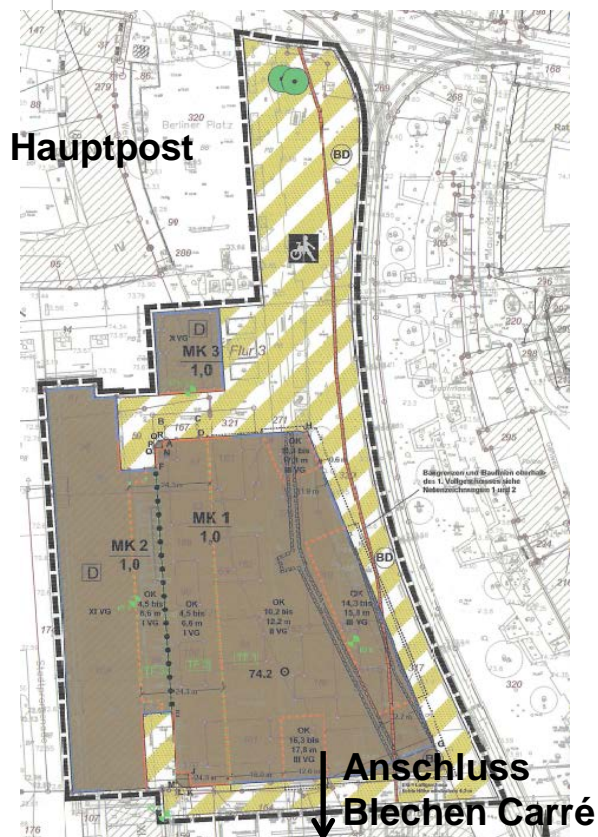
- **12/2015**
  - Planungsgruppe Prof. Sommer stellt Vorhabenplanung im WBVA vor
  - Bauantrag für das EKZ wird eingereicht
- **07 bis 08/2016**
  - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes wird durchgeführt



Vorhabenplanung zum B-Plan



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



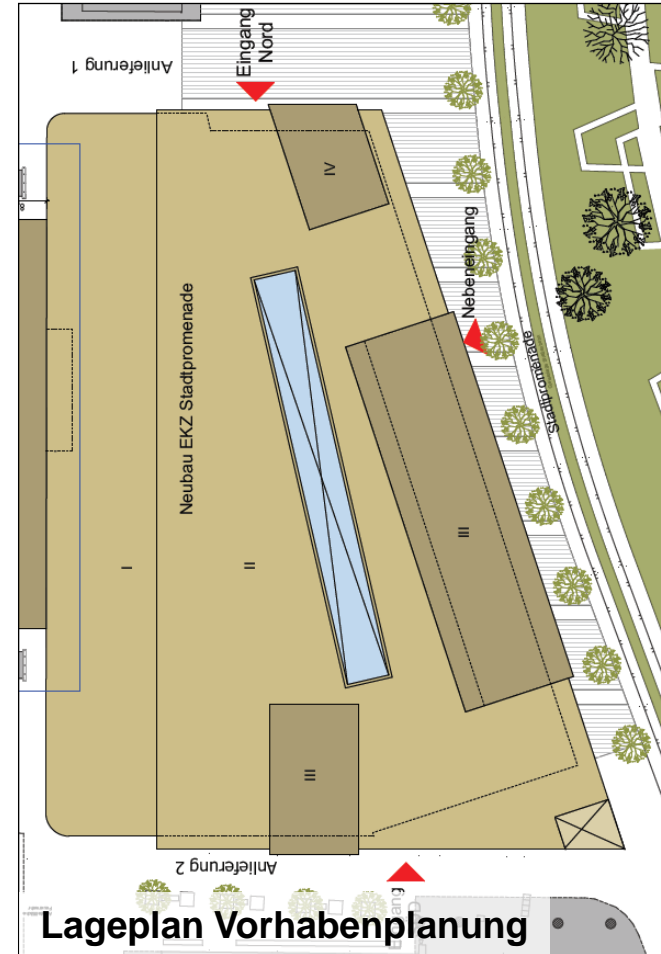
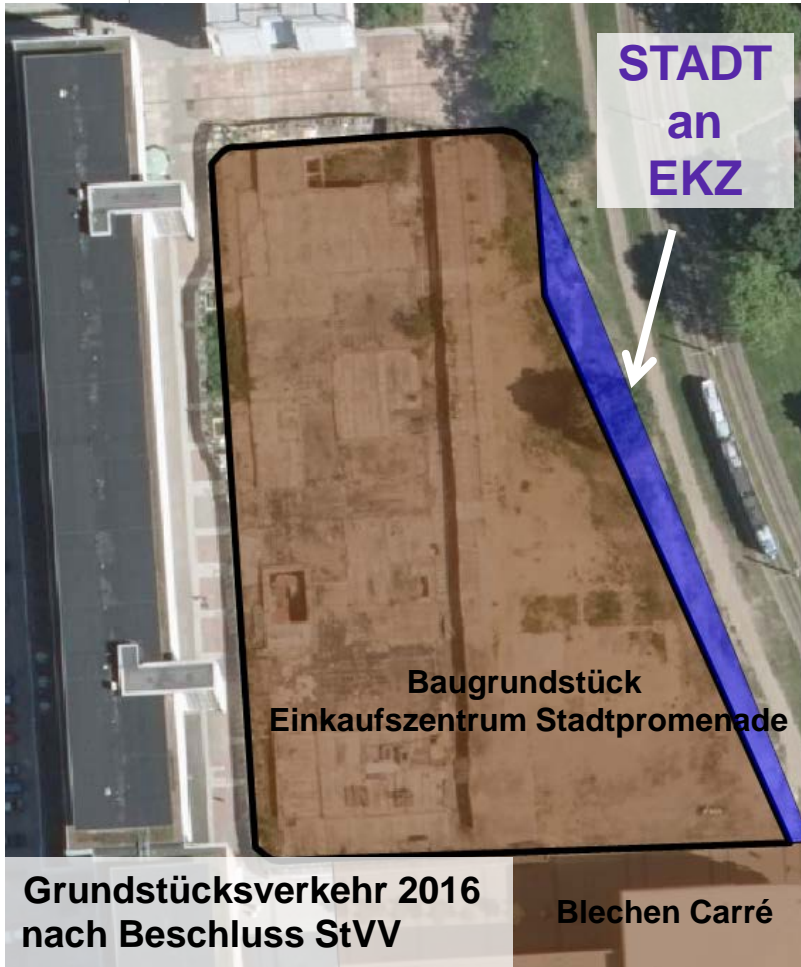
# Bebauungsplan Einkaufszentrum Stadtpromenade

## ■ 09/2016

- Unterzeichnung des Vertrages zur Begrenzung der Verkaufsfläche
- Unterzeichnung des Grundstückskaufvertrages (Arrondierungsfläche) zwischen Stadt und EKZ
- Unterzeichnung des städtebaulichen Grundsatzvertrages zur Errichtung des Projektes „Einkaufszentrum Stadtpromenade“
- StVV fasst Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan

## ■ 11/2016

- Bebauungsplan wird in Kraft gesetzt





## Verhandlungen zur Projektumsetzung

- **2017**
  - Vorbereitung der Baugenehmigung mit Klärung von Detailfragen
- **04/2018**
  - **Baugenehmigung wird mit aufschiebenden Bedingungen erteilt**
  - Genehmigung gilt 6 Jahre bis zum 25.04.2024
  - Baugenehmigung an sich stellt eine Erlaubnis dar und keine Verpflichtung



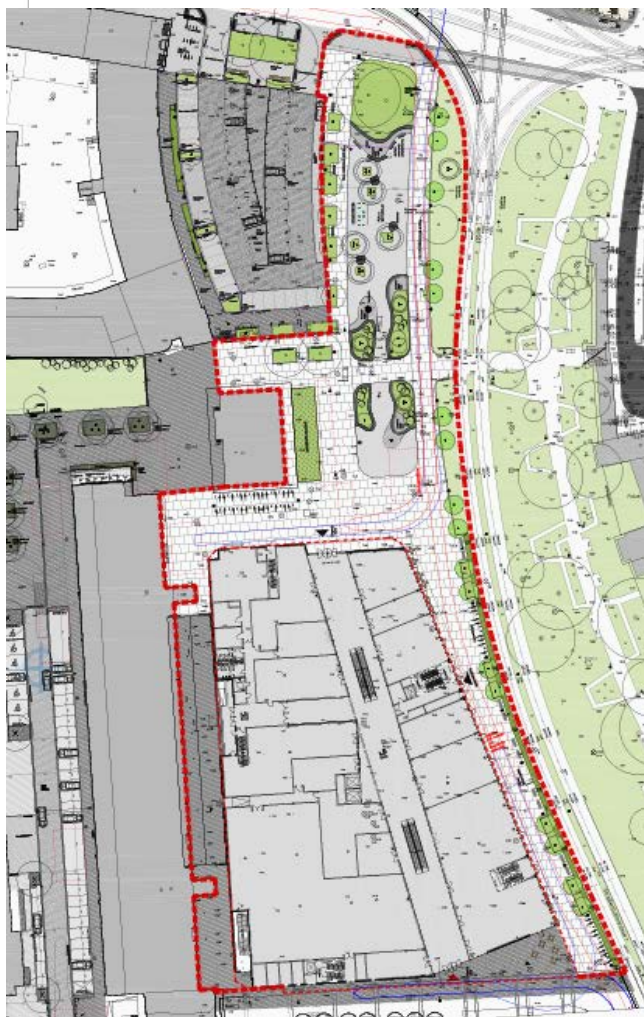


## Verhandlungen zur Projektumsetzung

- **Verpflichtung zur Umsetzung ergibt sich aus Grundsatzvertrag zum B-Plan**
- **Vereinbarter Fertigstellungszeitpunkt: 31.12.2019**
- **Stadt darf Vertrag kündigen, wenn Einkaufszentrum nicht innerhalb von 2 Jahren nach Fertigstellungszeitpunkt realisiert wurde**
- **Kündigung frühestens möglich am 01.01.2022**
- **Im Kündigungsfall schadenersatzfreie Aufhebung des B-Plans vertraglich vereinbart**



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ



## Postparkplatz und Flaniermeile

- **04 bis 12/2018**
  - Postparkplatz und 1. Abschnitt der Flaniermeile werden durch Stadt Cottbus gebaut
- **10/2018**
  - Gespräche zwischen Eigentümer und Stadt zur Fortführung der Abbrucharbeiten



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

Ärger um Cottbuser Bauprojekt

## Neue Bürgerinitiative bangt um das Stadtzentrum

Die Initiatoren sammelten bereits ungefähr 500 Unterschriften gegen den „Schandfleck“ am Blechen-Carré.

24. Januar 2019, 15:13 Uhr -  
Von Rene Wappler



Lausitzer Rundschau am 24.01.2019

## Aktuelle Entwicklung

- **01/2019**
  - Petition „Dokument der Schande“ wird übergeben
- **05/2019 - Gespräch zwischen Investor und Stadt**
  - Investor trifft Entscheidung zur Entwicklung nicht vor dem 1. Quartal 2020
  - Zuvor müssen Vermietungssituation und aktuelle Entwicklung der Baukosten analysiert werden
  - Verhandlungen zur temporären Begrünung der Brachfläche werden aufgenommen



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

### Brache mitten in Cottbus

## Mehr als 5000 Cottbuser wollen neue Promenade

Die Bürgerinitiative Schönes Cottbus den Stadtverordneten mehr als 5000 Unterschriften überreicht. So viele Bürger fordern, dass die Brache hinter dem Einkaufszentrum Blechen Carré verschwindet. Dazu gibt es Ideen und rechtliche Hürden.

20. September 2019, 17:25 Uhr · Cottbus  
Von Peggy Kompalla



Lausitzer Rundschau am 20.09.2019

ähnig übergibt die Unterschriften an Oberbürgermeister und Stadtparlamentarier. Foto: Kompalla

## Aktuelle Entwicklung

### ■ 09/2019

- Unterschriftensammlung wird übergeben
- Antrag der Fraktionen DIE LINKE und SPD zur Durchführung einer Infoveranstaltung wird in StVV bestätigt

### ■ 11/2019

- Gespräche zwischen Stadt und Investor zur Weiterentwicklung des Standortes





## Fazit:

- **Bebauungsplan** M/4/100, Rechtskraft seit 11/2016
- **Baugenehmigung** für die Errichtung eines Einkaufszentrums vom 25.04.2018
- **Städtebaulicher Grundsatzvertrag** über das Projekt Einkaufszentrum Stadtpromenade
- **Planungsziele sind aktuell (STEK, ...)**
- **Investor, der an der Realisierung arbeitet**
- **→ es ist Aufgabe der Stadt die Projektumsetzung zu unterstützen**



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Öffentliche Informationsveranstaltung zur Stadtpromenade am 19.12.2019

## Anfragen/Nachfragen