



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

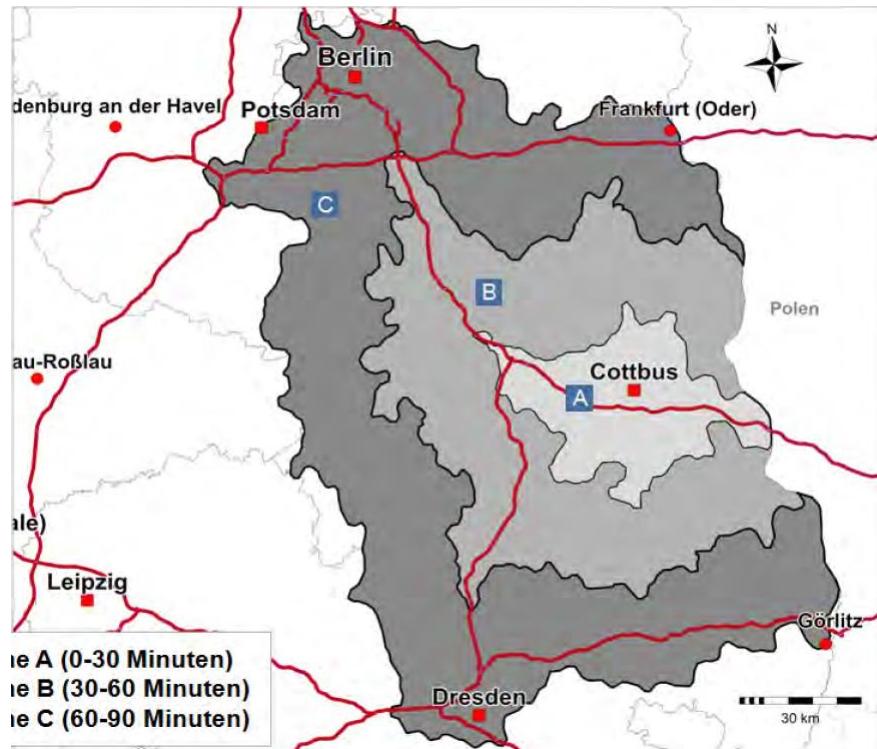
# BürgerDialog

Kohle für Kohle –  
Der Wandel und der Ostsee

*Stadthaus Cottbus*  
12.02.2019

*Überblick zum  
Cottbuser Ostsee*

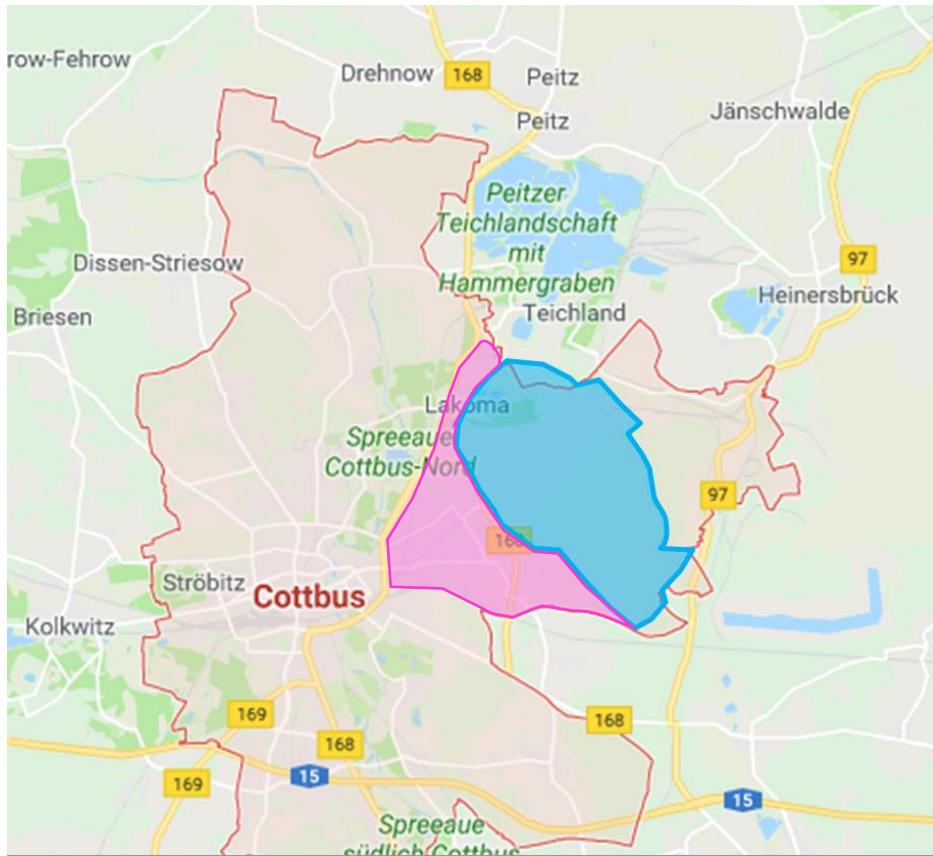
# Wo stehen wir? Ostsee mit **allein touristischer Ausrichtung?**



Einzugsgebiet für (touristische) Besucher

- Der Tagesgast reist i.d.R. maximal 60 Minuten, Berlin und Dresden liegen außerhalb dieser Zone!
- „Konkurrenz der Seen“
- Touristisches Potenzial allein nicht tragfähig

# Wo stehen wir? Ostsee → Stadtentwicklung



Cottbuser Ostsee...  
1.900 ha (19 km<sup>2</sup>),  
ca. 11% der Stadtfläche

Städtischer Entwicklungsraum...  
1.000 ha (10 km<sup>2</sup>)  
ca. 6% der Stadtfläche

→ 17 % des Stadtgebietes zu  
überplanen!

# Wo geht die Reise hin? Ziele der Entwicklung

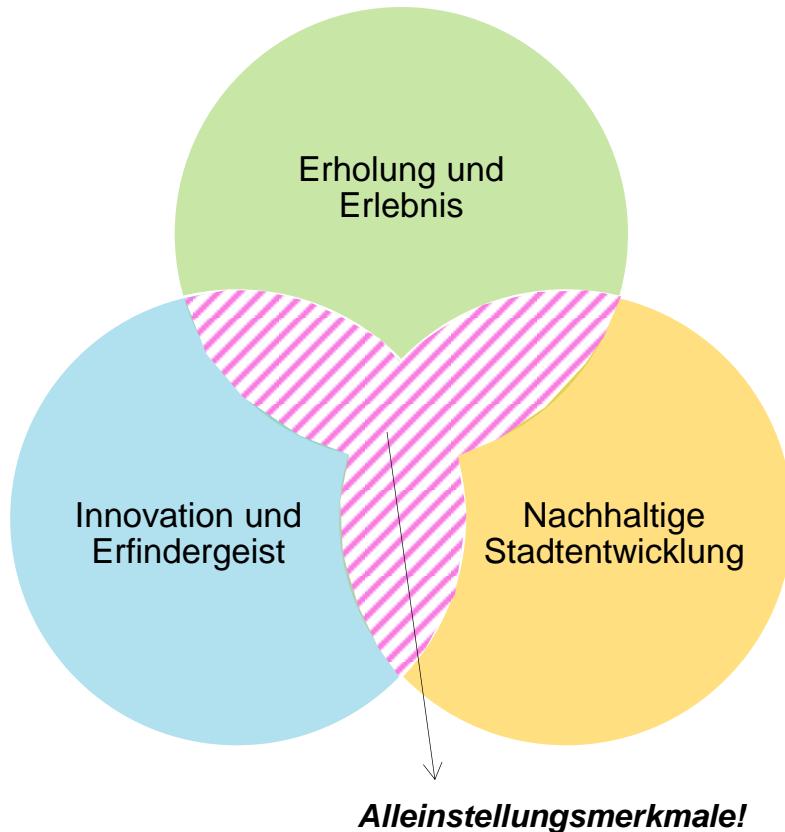


- Präzisierung und Schärfung des Leitbildes „Cottbuser Ostsee“
- Einbeziehung und Verknüpfung städtischer Potenziale
- Aufwertung hinsichtlich Lebensqualität und Einkommenssicherung

(aus: STUK 2018)

# Wo geht die Reise hin?

## Strategische Kernelemente



### Erholung und Erlebnis:

- Touristische **Basisinfrastruktur**
- Entwicklungskerne / **Initiale** für Privatinvestitionen
- **Vernetzung** über Zielgruppen und Angebote

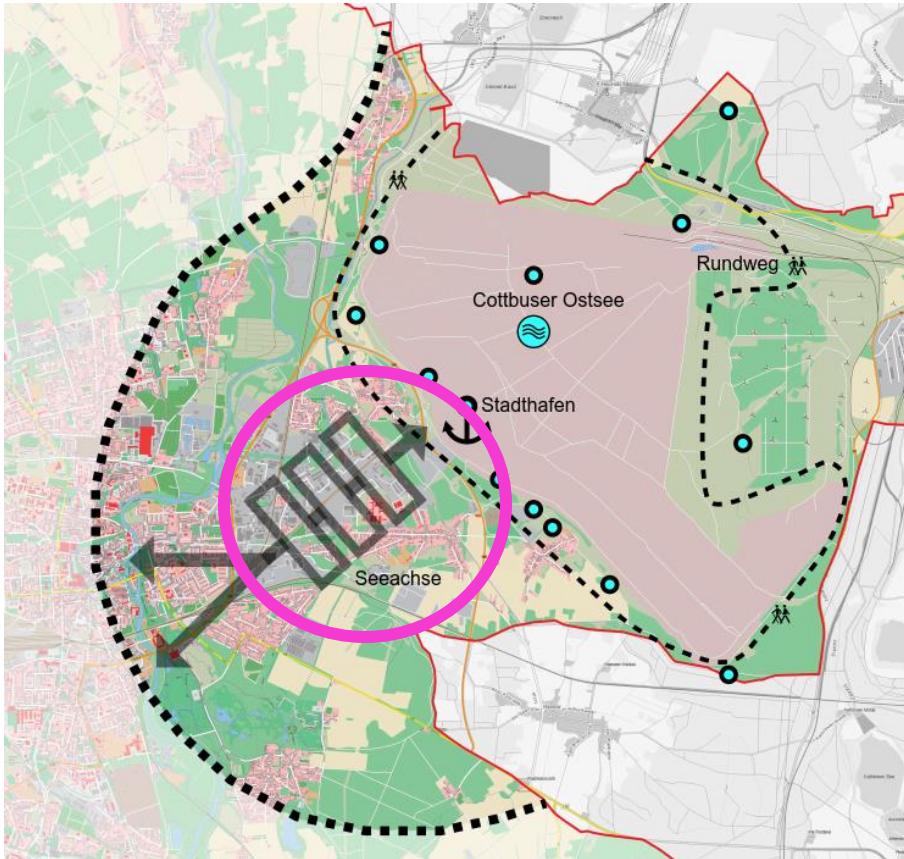
### Nachhaltige Stadtentwicklung:

- **Stadt „an den See“ und Wasser „in die Stadt“ bringen**
- Industrie-/Gewerbegebiete im Osten der Stadt zu **urbanem Stadtgebiet** aufwerten
- **Neueste Erkenntnisse und Methoden der Baukultur und Nachhaltigkeit**

### Innovation und Erfindergeist:

- **Potenziale der Universität** nutzen und einfordern
- **Fachkräfte** in der Stadt **halten** durch harte (Arbeitsplätze) und weiche (Lebensqualität) Faktoren; qualifiziertes Fachpersonal **einladen** (u.a. Rückkehrer)
- **Neue / andere Wertschöpfungsketten** („post-fossil“) etablieren

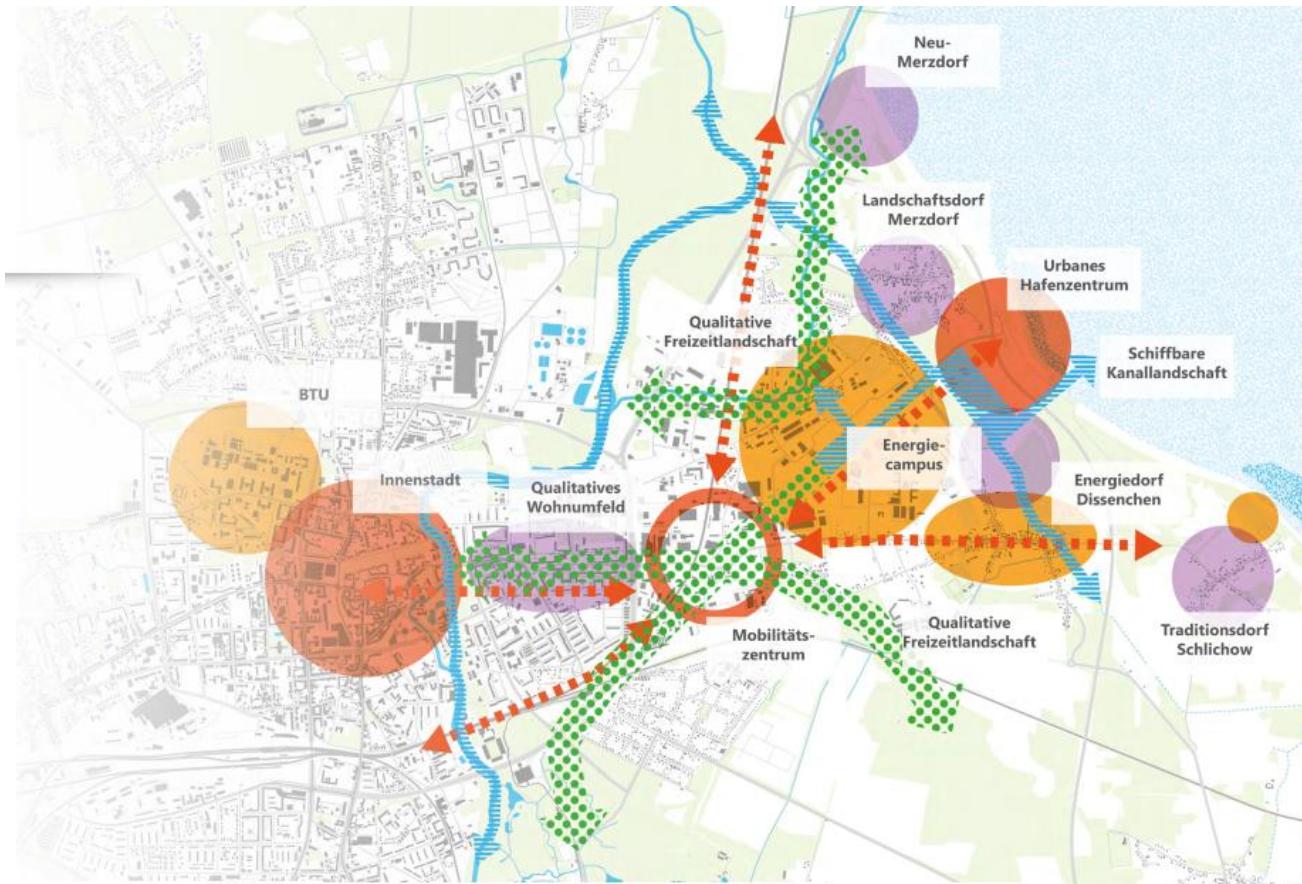
# Wo geht die Reise hin? Entwicklungsstrategie !



Zielstellung:

Entwicklung eines neuen  
nachhaltigen (CO2-neutrales)  
Stadtquartier zwischen Sandow  
und künftigem Stadthafen

# Wo geht die Reise hin? Grundkonzept (Arbeitskarte)



# Wo geht die Reise hin?

## Grundansatz „Seestadt“

---

- „Schiffbare“ Anbindung Cottbuser Ostsee an Spree
- „Wasser in die Stadt“ – Vervielfachung attraktiver Grundstücke / Wohnlagen
- Zentraler Campus für Forschung / Ausbildung / Wertschöpfung zum Thema „Energie“ (noch zu unterstellen)
- Neues Stadtquartier mit höchsten Ansprüchen an autarke Versorgung, CO2 Neutralität, Digitalisierung, Baukultur, neue Formen des ÖPNV (= „Smart City“); unterstellt durch s.g. Reallabore
  - Einmalige Chance und Herausforderung zugleich