


Anlage 1 zur Beschlussvorlage II.1-019/24 StVV

geänderte Version vom 24.05.2024

Flächenpotenziale „Positivflächen“ nach Ortsteilen	
Ortsteile	Fläche in ha
Dissenchen	89
Gallinchen	21
Kahren	231
Kiekebusch	23
Saspow	27
Sielow	94
Skadow	30
Gesamtergebnis	515



ZIEL - UND HANDLUNGSKONZEPT FREIFLÄCHEN-PV AUSBAU DER STADT COTTBUS/CHÓSEBUZ

Anlage 1: Potenzialkarte Freiflächen-PV

Schwerpunktbereich A

■ Bauflächen gemäß FNP-Entwurf

Schwerpunktbereich B

■ Positivflächen im Außenbereich

■ Positivflächen (Vorprüfung erfolgt, Umsetzung derzeit nicht gegeben)

Schwerpunktbereich C

■ 200 m Korridor beidseitig zu Autobahnen oder Hauptgleisen der Bahn gem. §35 Abs. 1 Nr. 8 BauGB

■ 500 m Korridor beidseitig zu Autobahnen oder Hauptgleisen der Bahn gem. § 37 Abs. 1 Nr. 2 c) EEG 2023

Flächen im Bestand und in Planung/Umsetzung

■ Frei- und Dachflächen-PV: großflächige Anlagen im Bestand

■ Freiflächen-PV: Anlagen in Planung/Umsetzung

Weitere Darstellungen

- ehemalige Deponie Saspow: Sonstige bauliche Anlage, die als Eignungsfläche (Positivfläche) für die Errichtung von PV Freiflächenanlagen im Sinne des Konzeptes gilt
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen gem. § 5 Abs. 2b BauGB, Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraftnutzung, Stadt Cottbus/Chósebuz (2010)
- Geplantes Vorranggebiet Windenergienutzung gem. sachlichem Teilregionalplan Windenergienutzung der Planungsregion Lausitz-Spreewald (in Aufstellung)
- ↑ Windkraftanlage im Bestand
- ↗ Windkraftanlage in Planung
- Bundesautobahn im Bestand
- Hauptgleisanlagen der Bahn im Bestand
- Straßen in Planung
- Stadtgrenze Stadt Cottbus/Chósebuz
- Angrenzende Geplante Solarparks des Landkreises Spree-Neiße