

Unser Beitrag zur Stadtentwicklung- die eG Wohnen 1902 als Investor



Gliederung

- Zahlen und Fakten eG Wohnen 1902
- Unsere Neubauten der letzten Jahre
- Aktuelle Projekte
- Unsere nächsten Projekte

Gliederung

- **Zahlen und Fakten eG Wohnen 1902**
- Unsere Neubauten der letzten Jahre
- Aktuelle Projekte
- Unsere nächsten Projekte

Zahlen und Fakten eG Wohnen 1902

Größte Wohnungsgenossenschaft in Brandenburg mit fast 120 Jahren Historie

Mitglieder (Stand 31.12.2020)	10.844
Anzahl an Wohnungen	9.188
vermietete Wohnungen	7.960
Leerstand (13,4 %)	1.228
Durchschnittsmiete	5,17 €/m ²
Anzahl Wohnungen unter 4,60€/m ²	3.906

Gliederung

- Zahlen und Fakten eG Wohnen 1902
- **Unsere Neubauten der letzten Jahre**
- Aktuelle Projekte
- Unsere nächsten Projekte

Unsere Neubauten der letzten Jahre



Bautzener Straße 138-139

Barrierefreie Wohngebäude mit Aufzügen

Wohnungen:	20
Wohnfläche:	1.666 m ²
Fertigstellung:	2017



Unsere Neubauten der letzten Jahre

Ottilienstraße 7-10



Zeitgemäßes Wohnhaus mit großzügiger Spielanlage im Innenhof

Wohnungen:	40
Wohnfläche:	3.455 m ²
Fertigstellung:	2018

Unsere Neubauten der letzten Jahre



**Pestalozzistraße 1-2 /
Seminarstraße 41**

Moderne Stadthäuser mit Dachterrassen,
Aufzug und Mietergärten

Wohnungen: 29
Wohnfläche: 2.176 m²
Fertigstellung: 2018



Unsere Neubauten der letzten Jahre

Kahrener Straße 14-15



Innovative energieautarke Sonnenhäuser
mit Mietergärten und einer Fahrradgarage

Wohnungen:	14
Wohnfläche:	1.270 m ²
Fertigstellung:	2019

Unsere Neubauten der letzten Jahre



Sielower Straße 23+26



Moderne Stadthäuser mit Dachterrassen,
Aufzug und Mietergärten

Wohnungen: 20
Wohnfläche: 1.500 m²
Fertigstellung: 2019

Unsere Neubauten der letzten Jahre

Philipp-Melanchthon-Straße 1-3



barrierefreie Stadthäuser mit Aufzügen
und einer Außenfassade aus Holz

Wohnungen:	24
Wohnfläche:	1.950 m ²
Fertigstellung:	2020

Unsere Neubauten der letzten Jahre



Franz-Mehring-Straße 62

Modernes barrierefreies Wohn- und
Geschäftsgebäude mit Parkhaus für
das gesamte Quartier

Wohnungen: 30 + 5 Apartments

Wohnfläche: 4.692 m²

Fertigstellung: 2020



Gliederung

- Zahlen und Fakten eG Wohnen 1902
- Unsere Neubauten der letzten Jahre
- **Aktuelle Projekte**
- Unsere nächsten Projekte

Aktuelle Projekte

Sielower Landstraße 93-100



8 Wohngebäude mit 2-4 Geschossen,
Dachterrassen, Mietergärten und
Parkplätzen

Wohnungen:	48
Wohnfläche:	1.950 m ²
Fertigstellung:	August 2021

Aktuelle Projekte



Quartiers-Randbebauung mit Tiefgarage

Wohnungen: 53
Wohnfläche: 4.241 m²
Fertigstellung: Mitte 2023

Amalienstraße/ Ewald-Haase-Straße



Gliederung

- Zahlen und Fakten eG Wohnen 1902
- Unsere Neubauten der letzten Jahre
- Aktuelle Projekte
- **Unsere nächsten Projekte**

Unsere nächsten Projekte

Otto-Enke-Straße

Grundstücksfläche: 14.117 m²

Wohnungen: ca. 60-80

viergeschossige Stadtvillen

- I. Bauabschnitt: 28 Wohnungen
2023 geplante Fertigstellung
- II. Bauabschnitt: 2023 geplanter Beginn
2024 geplante Fertigstellung



Unsere nächsten Projekte

Richard-Wagner-Straße

- ca. 5.700 m² großes Grundstück
- nächste Schritte: vorhabenbezogener B-Plan
- angedachte Bebauung: RH oder DH
- möglicher Baubeginn 2023/2024



Unsere nächsten Projekte

Am Spreebogen

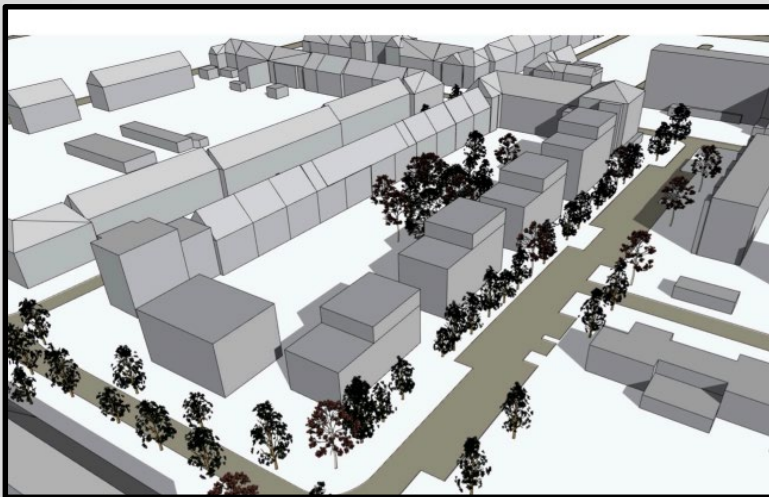
- Entwicklung eines neuen Wohnquartiers
- 21.000 m² großes Grundstück
- Potential für ca. 200 Wohnungen
- derzeit: B-Planverfahren vor Auslegung
- möglicher Planungsbeginn ab 2023
- Baustart ab 2024 möglich



Unsere nächsten Projekte

Greifenhainer Straße

- 6.207 m² großes Grundstück
- derzeit noch 4 Plattenbauten
- Rückbau im Rahmen des Stadtumbauprogrammes
- Potenzial für ca. 60-80 Wohnungen
- Möglicher Baubeginn 2023/2024



Unsere nächsten Projekte

Dissenchener Schulstraße

- 25.440 m² großes Grundstück
- In der Nähe des zukünftigen Cottbuser Ostsees
- ehemaliges Industriegebiet
- zwischen Merzdorf und Dissenchen
- Bebauung mit 1-/2-Familienhäusern geplant



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt

Arved Hartlich

arved.hartlich@eg-wohnen.de

0355/7528-125