



Gemeinde Teichland, Ortsteil Neuendorf

Seehafen Teichland



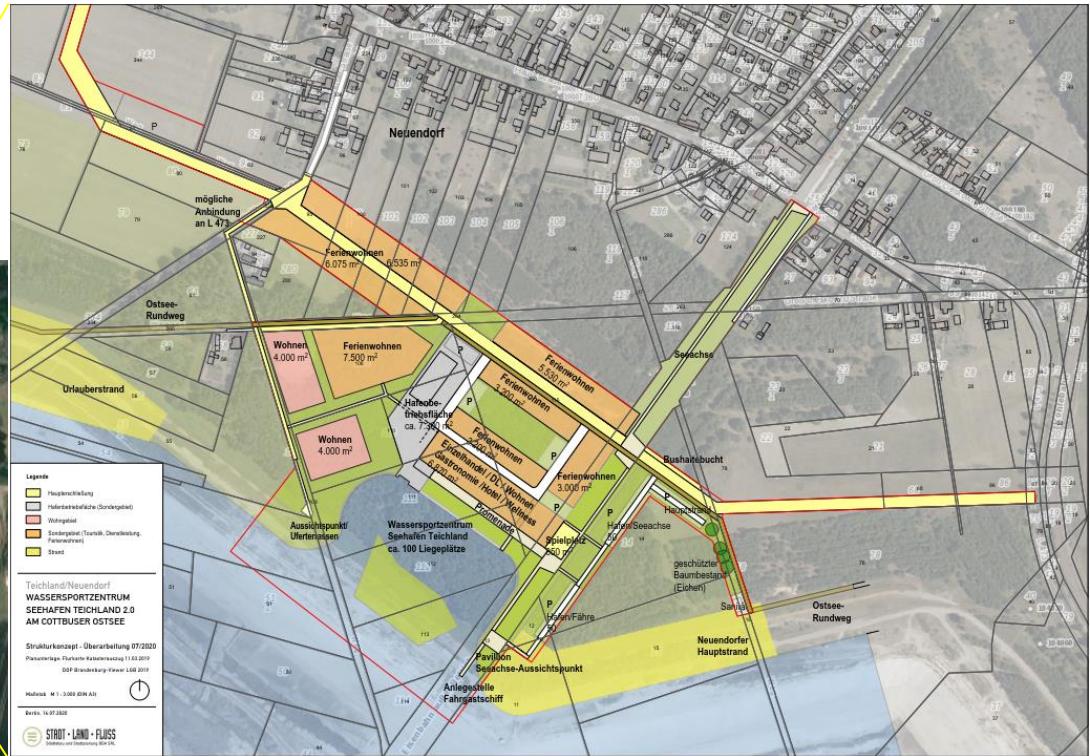
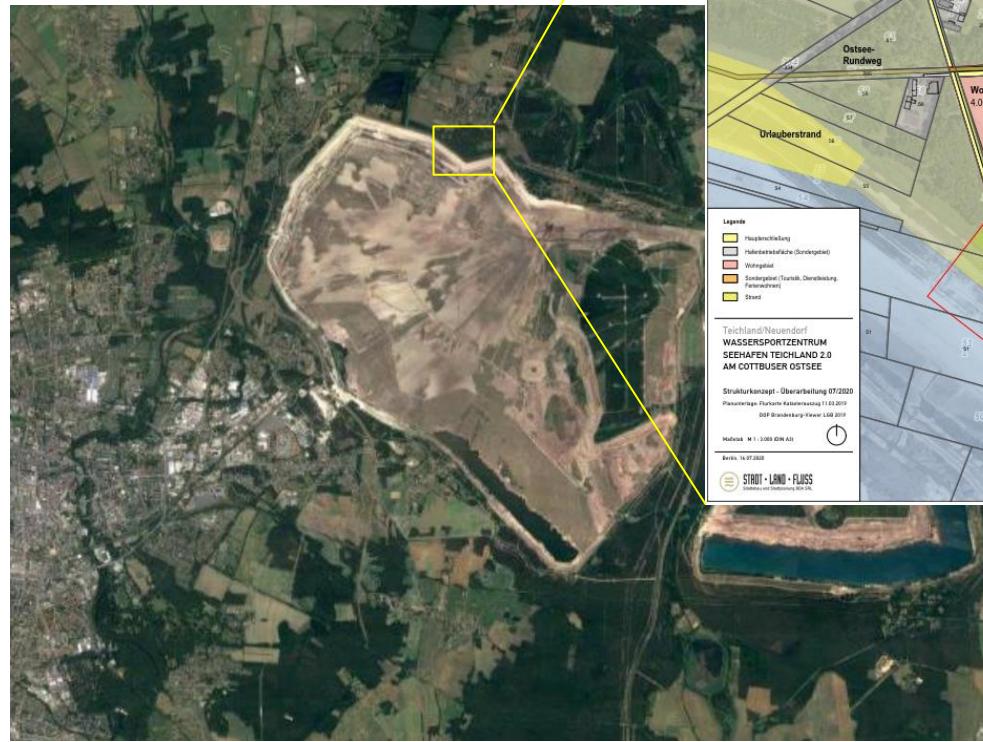
Quelle: B-Plan Auszug Hafen Teichland
Stadt Land Fluss / Subatzus & Bringmann GbR

**Außerordentliche Beratung des Ausschusses für
Bau und Verkehr „Cottbuser Ostsee“
Ostseemanagement 22.09.2020**



Gemeinde Teichland, Ortsteil Neuendorf

Seehafen Teichland



Quelle: Google Maps



Gemeinde Teichland, Ortsteil Neuendorf

Seehafen Teichland

BEBAUUNGSPLAN "SEEHAFEN TEICHLAND"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

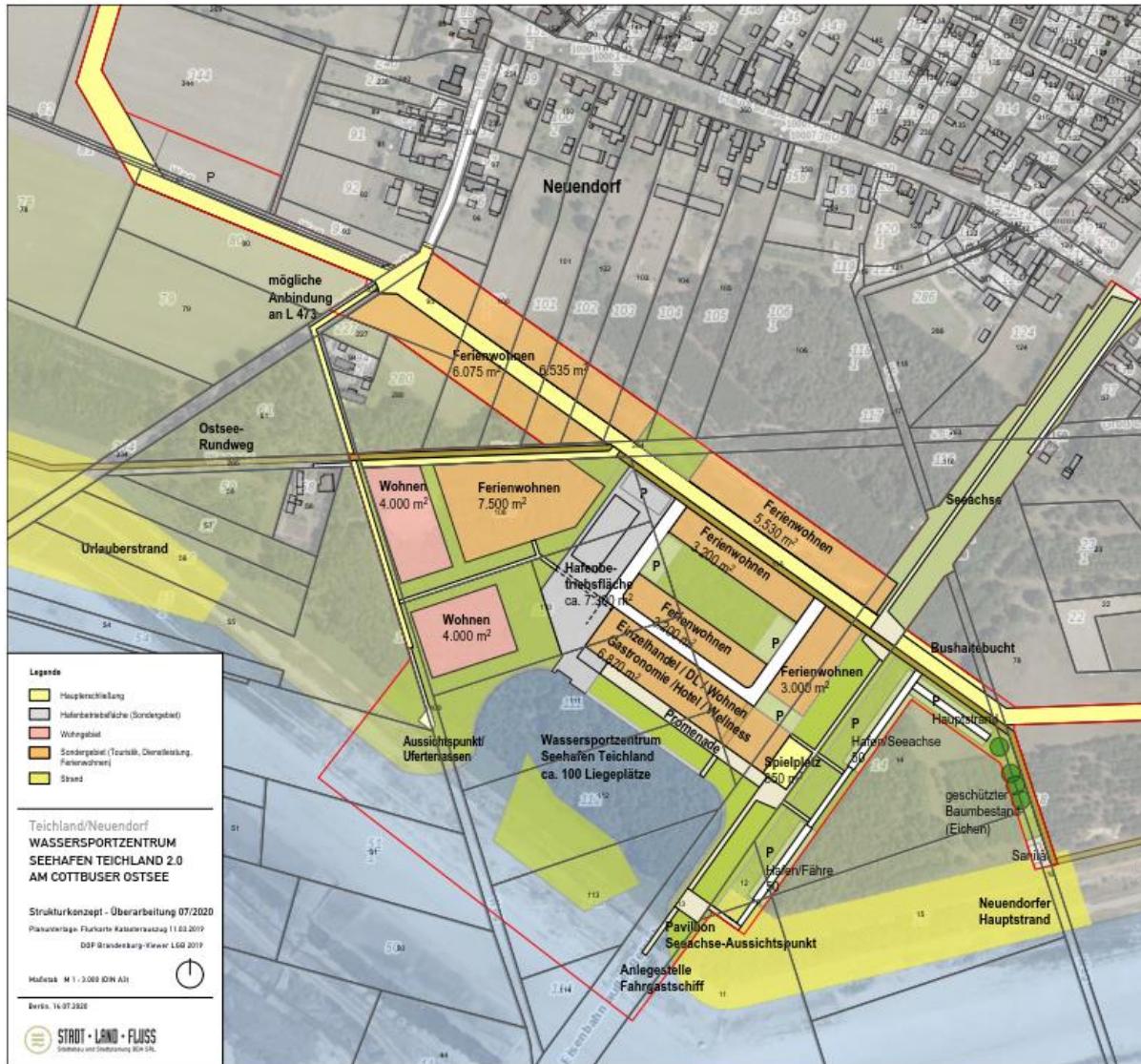
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
SO 1	Sondergebiet, z.B. SO 1
WA 1	Allgemeines Wohngebiet, z.B. WA 1
III Maximal zulässige Vollgeschosse, z.B. III	
BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	
Baufläche	Baufläche
Baugrenze	Baugrenze
VERKEHRSFLÄCHEN	
Öffentliche Straßenverkehrsflächen	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich	- Fußgängerbereich
- Parkfläche	- Promenade
Stadtbegrenzungslinie	Stadtbegrenzungslinie
GRÜNLÄCHEN	
Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung	Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Seeschase	- Parkanlage mit Uferterrassen
- naturnahe Parkanlage	- Belebter Parkplatz
- naturnahe Parkanlage mit Aussichtspunkt	- naturnahe Uferbereich
Private Grünflächen mit Zweckbestimmung	- Strandzugang
- naturnahe Parkanlage	
WASSERFLÄCHEN	
Wasserflächen mit Zweckbestimmung	Wasserflächen mit Zweckbestimmung
- Sportboothäfen	- Sportboothäfen
Umgrenzung von Nutzungen auf Wasserflächen, z.B.	Umgrenzung von Nutzungen auf Wasserflächen, z.B. Wassertreppenplätze
MASSNAHMENFLÄCHEN	
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Flächen mit Bindung für Bepflanzungen	Flächen mit Bindung für Bepflanzungen
FLÄCHEN FÜR ABRADBUNGEN	
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten
SONSTIGE PLANZEICHEN	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
NACHTRÄGLICHE ÜBERNAHME	
Fläche wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren: „Gewässerausbau Cottbuser See, Teilvorhaben 2 – Herstellung des Cottbuser Sees“	Fläche wasserrechtliche Planfeststellungsverfahren: „Gewässerausbau Cottbuser See, Teilvorhaben 2 – Herstellung des Cottbuser Sees“
Verlauf Dichtwand	Verlauf Dichtwand
Sicherheitslinie nach gültiger Rechtsverordnung Braunkohleplan / Geltungsbereich Abschlussbetriebsplan	Sicherheitslinie nach gültiger Rechtsverordnung Braunkohleplan / Geltungsbereich Abschlussbetriebsplan
Baubeschränkungsgebiet	Baubeschränkungsgebiet
Randriegel Vattenfall mit Erweiterungsgebunden	Randriegel Vattenfall mit Erweiterungsgebunden
Landwirtschaftsgebiet	Landwirtschaftsgebiet
geschützte Allee nach § 17 BbgNatSchAG	geschützte Allee nach § 17 BbgNatSchAG
Amt Peitz / Gemeinde Teichland OT Neuendorf	
Bebauungsplan Seehafen Teichland	
1. ÄNDERUNG ENTWURF 2020	
gem. § 4a Abs. 3 BauGB	
Maßstab 1:2.000	
Stand: 27.07.2020	
Bearbeitung:	
stadt	Stadt Land Fluss
land	Land für Raumordnung und Bauaufsicht
fluss	Land für Flusswasserwirtschaft und Gewässer
	Ein Wappenkunst & Wissenswerte: O&W Land für Raumordnung und Bauaufsicht Im 1. OG 12357 Berlin OT Neuendorf Cottbuser See info@oew-berlin.de

Quelle: Stadt-Land-Fluss



Gemeinde Teichland, Ortsteil Neuendorf

Seehafen Teichland



- landschaftlich geprägter Hafen mit vorgelagerter Insel (Wellenbrecher und Uferschutz) für 100 Wasserliegeplätze & Anlegestelle für Kanus
- maritimes Gewerbe für Boote und Wassersport (1.800 m² BGF)
- Flächen für touristische und wassersportbezogene Nutzungen wie Hotel, Gastronomie, kleinteiliger Einzelhandel, Serviceeinrichtungen, Segelschule, Winterliegeplätze, Slipanlage, etc. (8.800 m² BGF)
- Ferienwohnen (250 WE; 25.370 m² BGF)
- Wohnen (24 HE; 6.000 m² BGF) zur ganzjährigen Belebung und Stabilisierung
- Fortführung der Seeachse bis zum „Cottbusser Ostsee“; Integration von Spielgeräten, Kunstobjekten und Grünelementen
- Endpunkt Seeachse: Schiffsanlegestelle
- Ziel: Fertigstellung des Hafenbeckens bis Ende 2022**