



Bürgerdialog Kahren 27.01.2020

Stadt Cottbus, Fachbereich Stadtentwicklung

Handlungsfelder und Schlüsselprojekte OEK 2017

Wohnen

Gewerbe,
Einzelhandel
und Tourismus

Verkehr und
Stadttechnik

Kultur, Soziales
und Gesundheit

Natur, Umwelt
und Grünflächen



Ausweisung von
Wohnbauflächen für
die mittelfristige
Eigenentwicklung

Entwicklung der alten
Schule inkl. des
Gutsparks

Entwicklung eines
zentral gelegenen
Spielplatzes

Instandsetzung von
Haupterschließungs-
straßen einschl. Fuß-
und Radwegen

Auszug OEK - zentrale Analyseergebnisse

- infrastrukturelle Ausstattung (Versorgungsmöglichkeiten, Kita, Dienstleistungen etc.)
- historischer Dorfkern (Gutspark, Kirche)
- Vereinsleben
- Pflege von Traditionen und Brauchtümern
- Ortsrandgestaltung
- Lage im Naturraum

- Zu- und Leerstand Alte Schule, inkl. Park
- Verkehrsführung/ Verkehrsbelastung
- Zustand der Straßen
- fehlende Fuß- und Radwege entlang der Hauptstraßen/ barrierefreie Erreichbarkeit Haltestellen
- Zustand und Ausstattung der Spielplätze/ fehlender Jugendclub

- Entwicklungspotential Alte Schule
- Versorgungssituation → attraktiver Wohnstandort in naturräumlichen Umfeld
- dörflicher Charakter
- Anbindung an den Cottbuser Ostsee
- Vernetzung mit den Nachbargemeinden
- LEDAER-Region „Spreewald Plus“

- Denkmalschutz Gutspark/ Alte Schule
- fehlende Wohnbauflächenpotentiale, unterschiedliche Wahrnehmungen hinsichtlich der Attraktivität
- Großlandwirtschaft schränkt Entwicklung nach Westen ein



STADT COTTBUS
CHÓSEBUZ

Bürgerdialog Stadt Cottbus – Ortsteil Kahren

Auszug OEK – Dorfentwicklungsplan Kahren

Dorfentwicklungsplan Kahren



Auszug OEK – Umsetzungsstand Kahren

Maßnahmeprogramm OEK Cottbus					
Umsetzungsstand 19.11.2019					
Stadtteil	Stadtteilmaßn. insges.	Maßn. no.ni. umgesetzt	Maßn. begonnen	Maßn. umgesetzt	offen/ Bemerkg.
Kahren	26-2=24	12	11	1	0

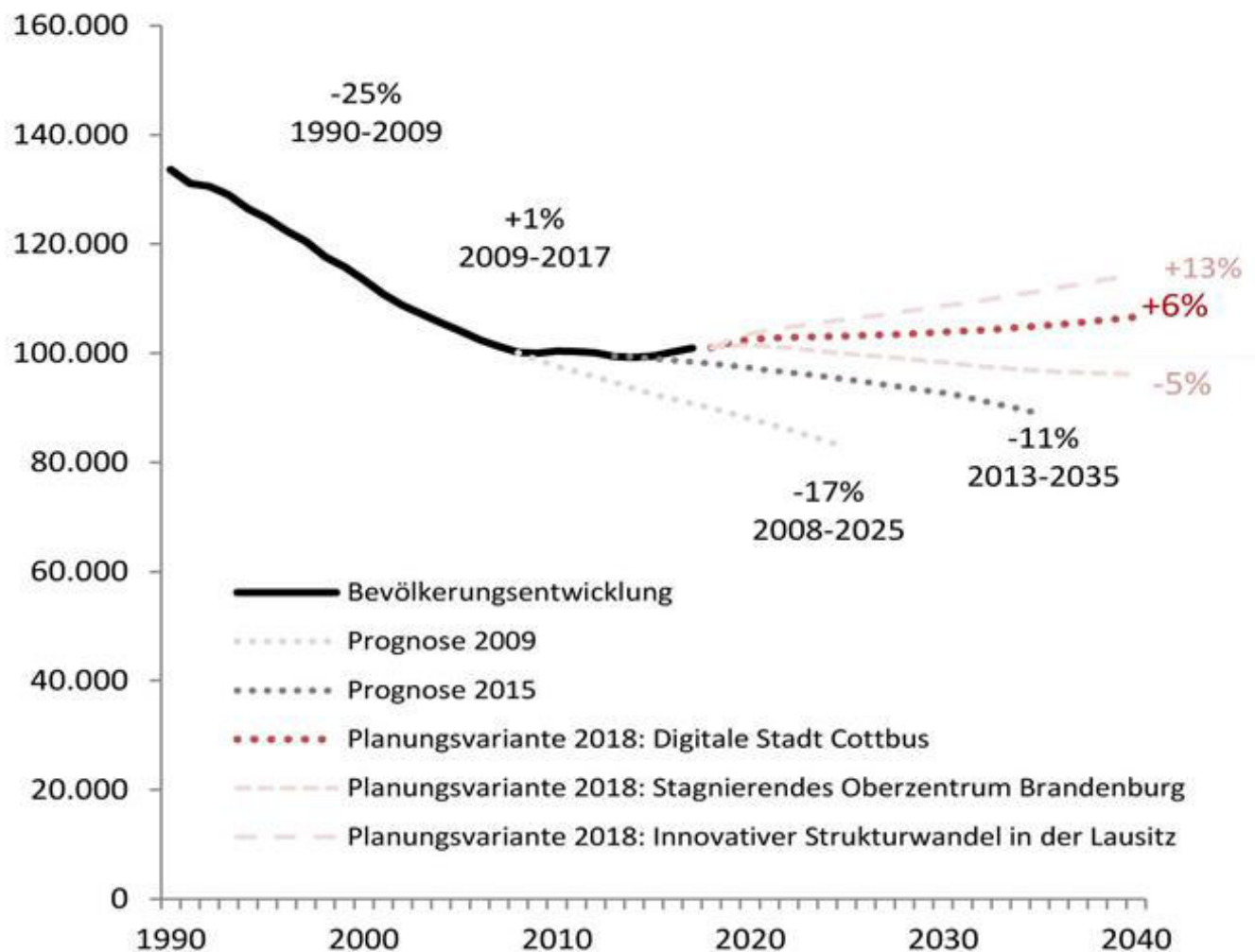
Umgesetzte Maßnahmen:

- 6.3 Anbindung Kahrens an den Cottbuser Ostsee
(Radwegeverlängerung Kahren – Nutzberg; Fürst-Pückler-Radweg)

Begonnene Maßnahmen:

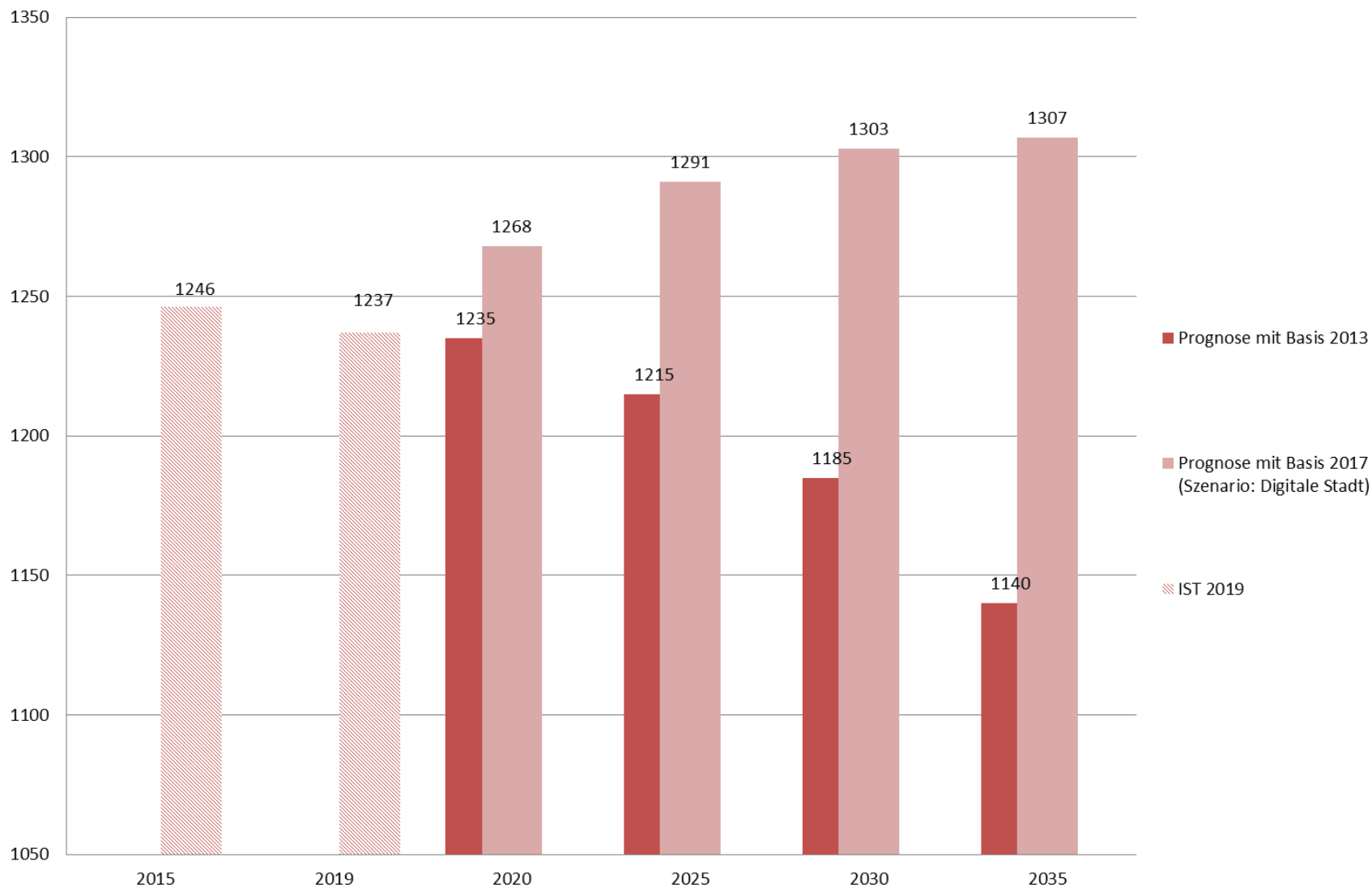
- 1.1 lfd. Vermarktung der vorhandenen Wohnbauflächen
- 2.1 Berücksichtigung kleiner Erweiterungspotentiale/ Kirchacker im FNP
- 4.1-4.3, 4.5 Straßen- und Wegebau inkl. Querungsmöglichkeiten, Stadttechnik
- 5.1 Unterstützung Entwicklungsvorhaben Alte Schule durch ÖPNV-Ergänzung/Nachtbus etc.
- 6.1-6.2 Kiegeb. Weg u. Kahrener Hauptstr.+Weg nach Haasow Planungen angearbeitet
- 9.1-9.2 Erhalt Spielplatzbestand Lilienweg und Neuerrichtung am Bürgerhaus

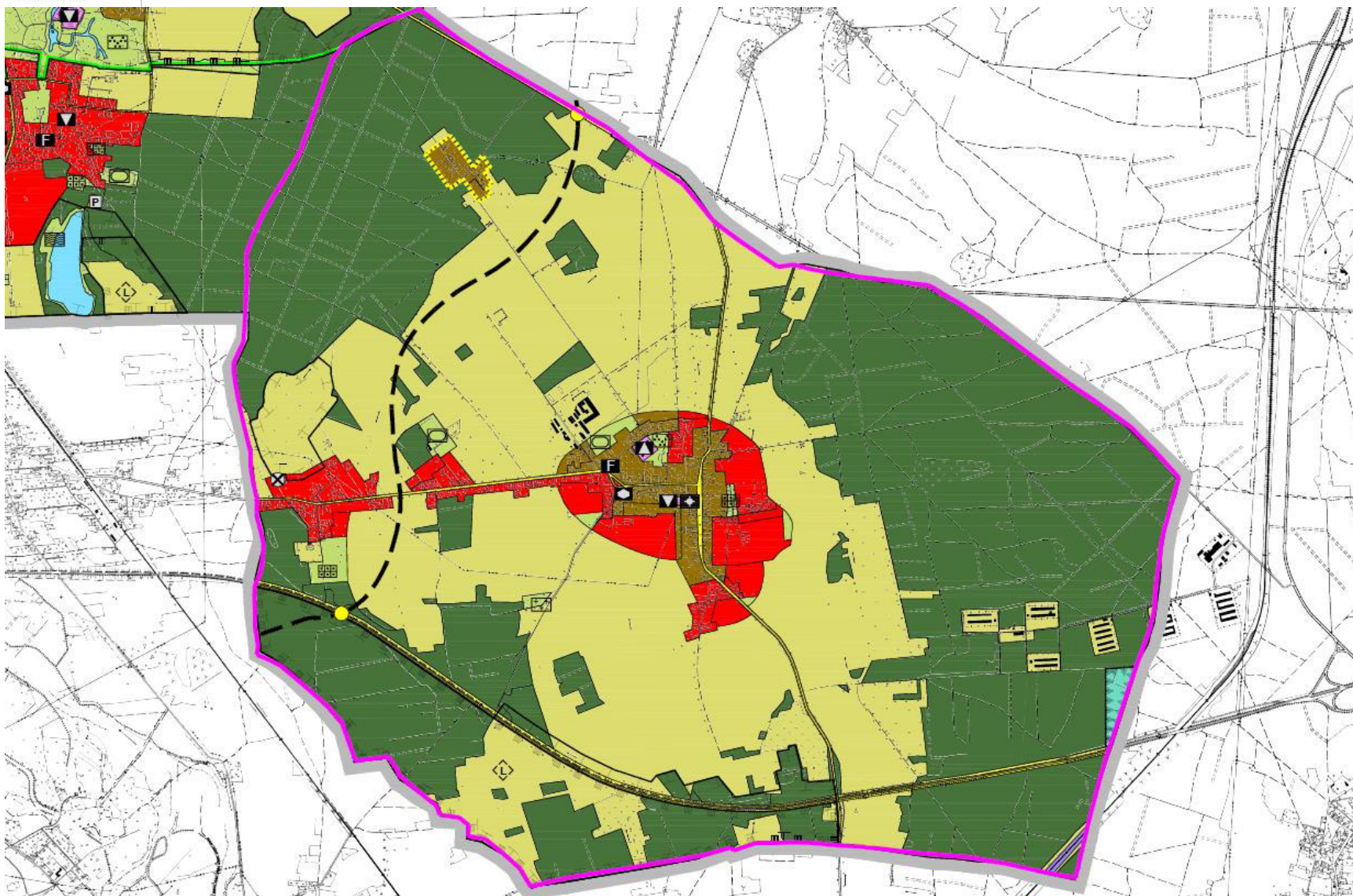
Demographische Trends - Bevölkerungsprognose 2040



Quelle: Bevölkerungsprognose Stadt Cottbus 2018-2040, Dr. Lebhart

Bevölkerungsprognose Kahren 2035



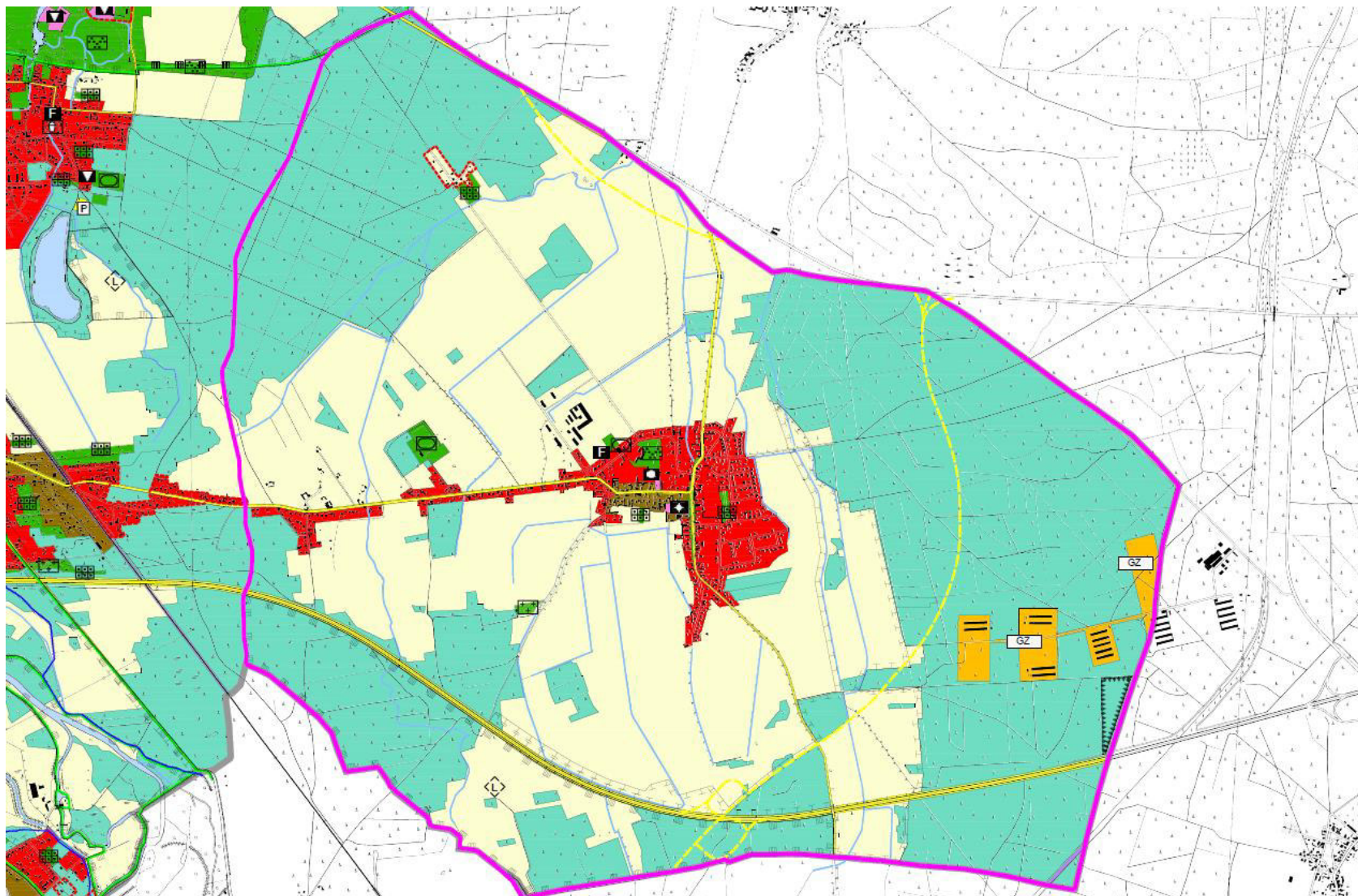




STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Bürgerdialog Stadt Cottbus – Ortsteil Kahren

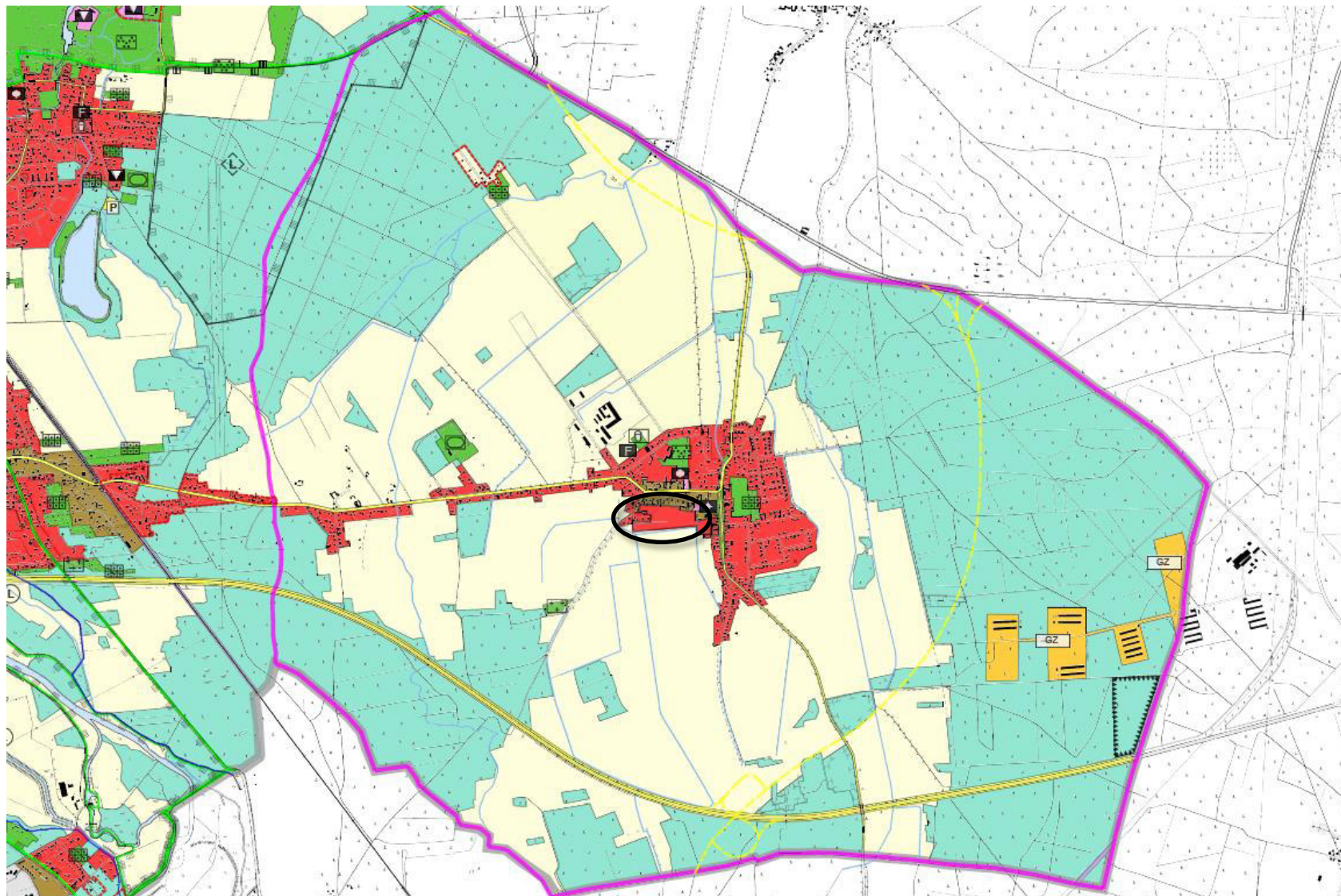
FNP Vorentwurf (2016)





STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

FNP Entwurf (2020)





Kahren ♥!

