



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

## Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben



Außerordentliche Beratung des Ausschusses für  
Bau und Verkehr „Cottbuser Ostsee“

Ostseemanagement

22.09.2020

[www.falconcrest.com](http://www.falconcrest.com)



# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Strukturwandel: Schreibwerkstatt „Entwicklungsstrategie Lausitz 2050“



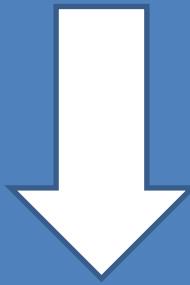


STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Strukturwandel: Zielstellung Lausitz und Projekte für Cottbus

innovative und leistungsfähige Wirtschaftsregion



Ausbau Bahnwerk

Modellregion Gesundheit:  
Forschung, Lehre und Versorgung in neuartiger Weise digital verknüpft



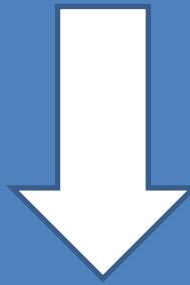
Mediziner- ausbildung

moderner Forschungs-, Innovations- und Wissenschaftsstandort



BTU & TIP

hohe Lebensqualität, kulturelle, sprachliche, ethnische und sportliche Vielfalt in intakten Naturräumen



Cottbuser Ostsee

Digitalisierung; Verkehrsinfrastruktur & Mobilität; Daseinsvorsorge



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

## Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Strukturwandel: Projektsteckbriefe bezogen auf Cottbuser Ostsee / Seevorstadt

insgesamt: ca. 120 Steckbriefe zu Cottbuser Projekten!

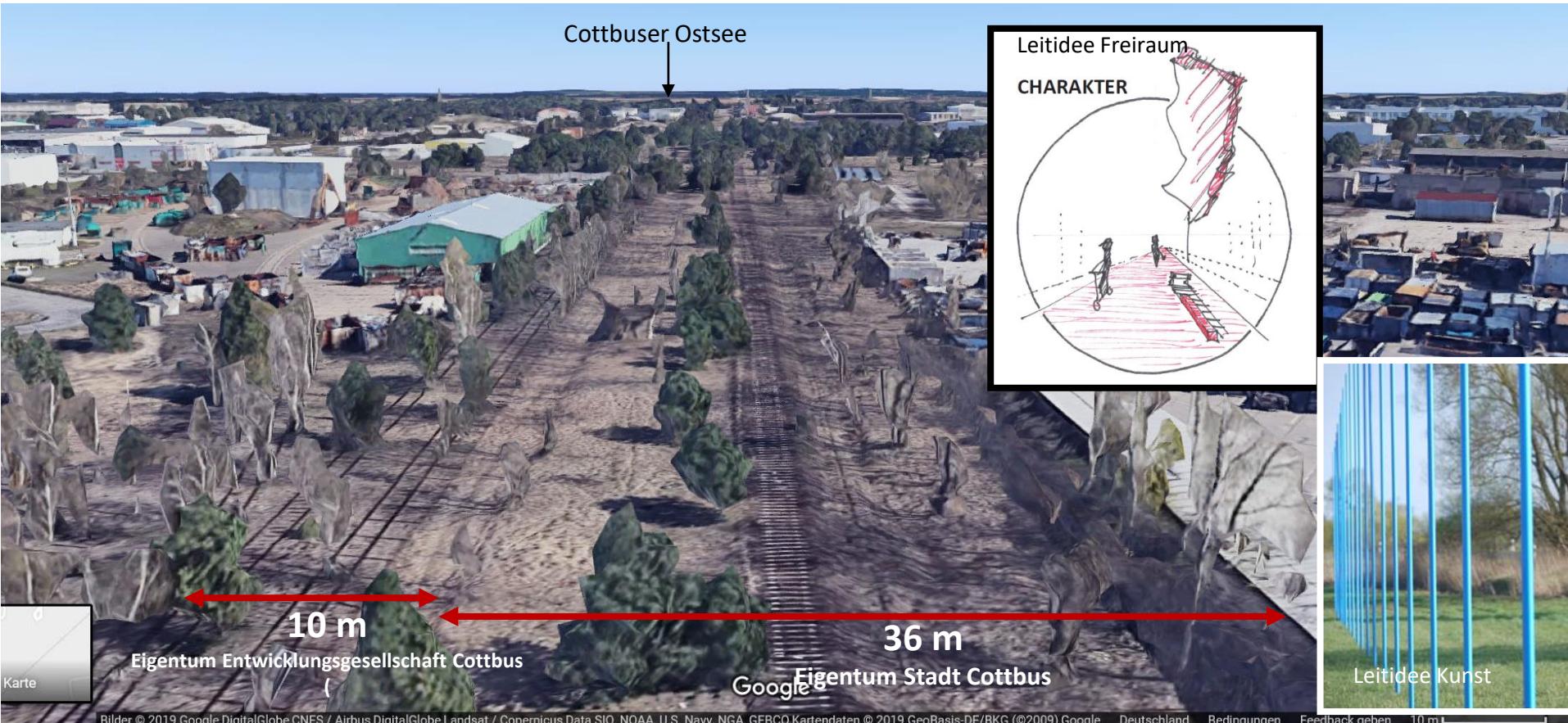
- |                  |  |
|------------------|--|
| Cottbuser Ostsee | Rundweg  |
| Cottbuser Ostsee | Radweg und Kunstprojekt Stadtachse von Cottbus-Zentrum zum Ostsee  |
| Cottbuser Ostsee | Strände und deren Ausstattungen  |
| Hafenquartier    | Bebauungsplan mit Fachgutachten und Gestaltungshandbuch  |
| Hafenquartier    | öffentliche Erschließungsmaßnahmen   |
| Seevorstadt      | Lückenschluss Werner von Siemens Straße  |
| Seevorstadt      | Wasser- und Energiecampus  |
| Seevorstadt      | Entwicklung als Klimaquartier  |
| Seevorstadt      | ÖPNV Erschließung Cottbuser Ostsee (Wasserstoffbus, Streckenerweiterung Straßenbahn, Reaktivierung Bahntrasse, etc.) |
| Seevorstadt      | Kanallandschaft  |
| Seevorstadt      | Bildungscampus und Sorbisches Institut   |



STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Einzelvorhaben: Radweg Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee





STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Radweg Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee

**ARGE beauftragt**

Atelier 8 Landschaftsarchitektur

Nagler & Dieck – Architekten - Stadtplaner

DEGAT – Planungsgesellschaft

1. Schritt Freiraumkonzeption

**Abwägung der „Raum“- Anforderungen**



STADT COTTBUS  
Seeachse



NAGLER & DIECK  
Architekten Stadtplaner

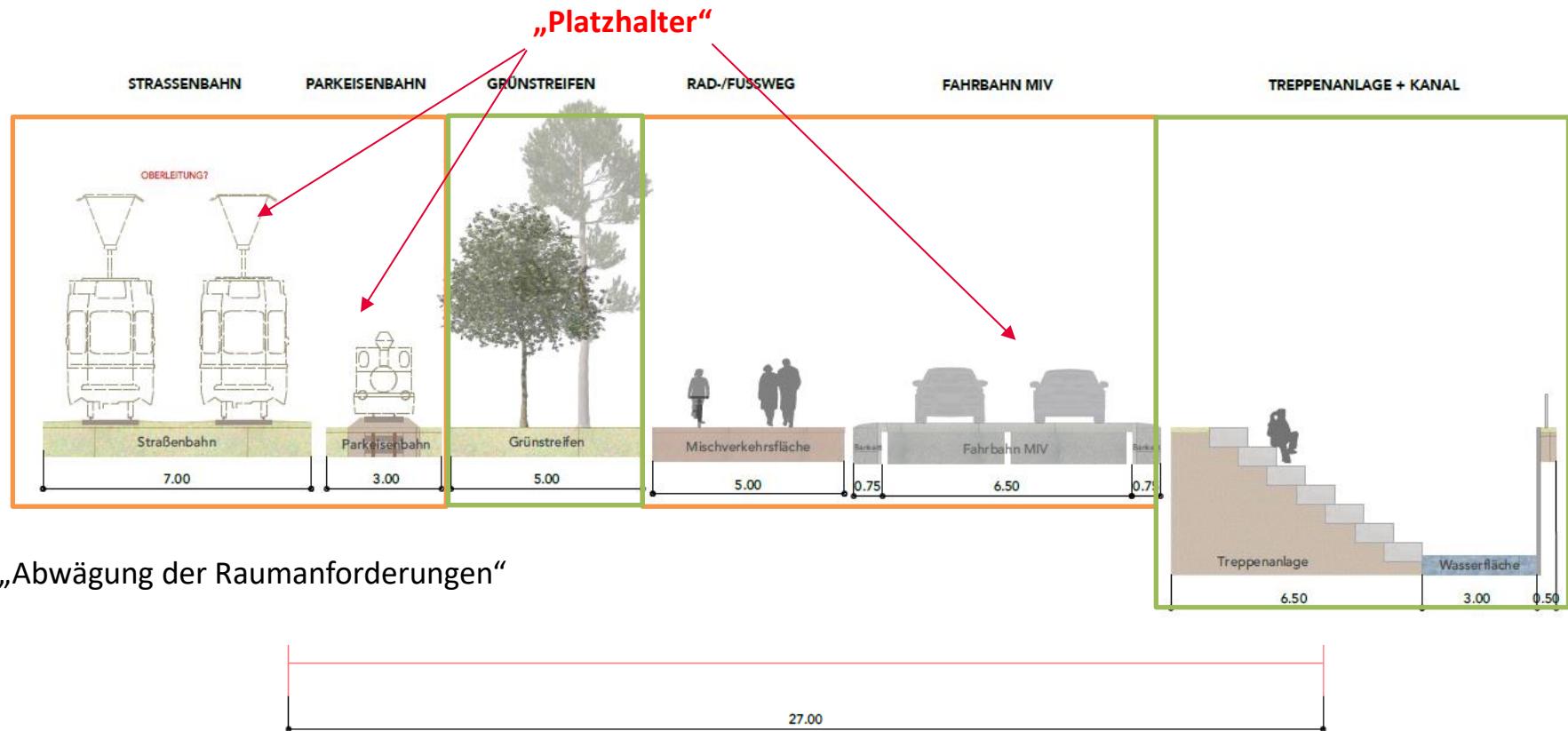
**DEGAT**  
PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH



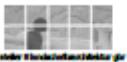
STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Einzelvorhaben: Radweg Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee



STADT COTTBUS  
Seeachse



NAGLER & DIECK  
Architekten Stadtplaner

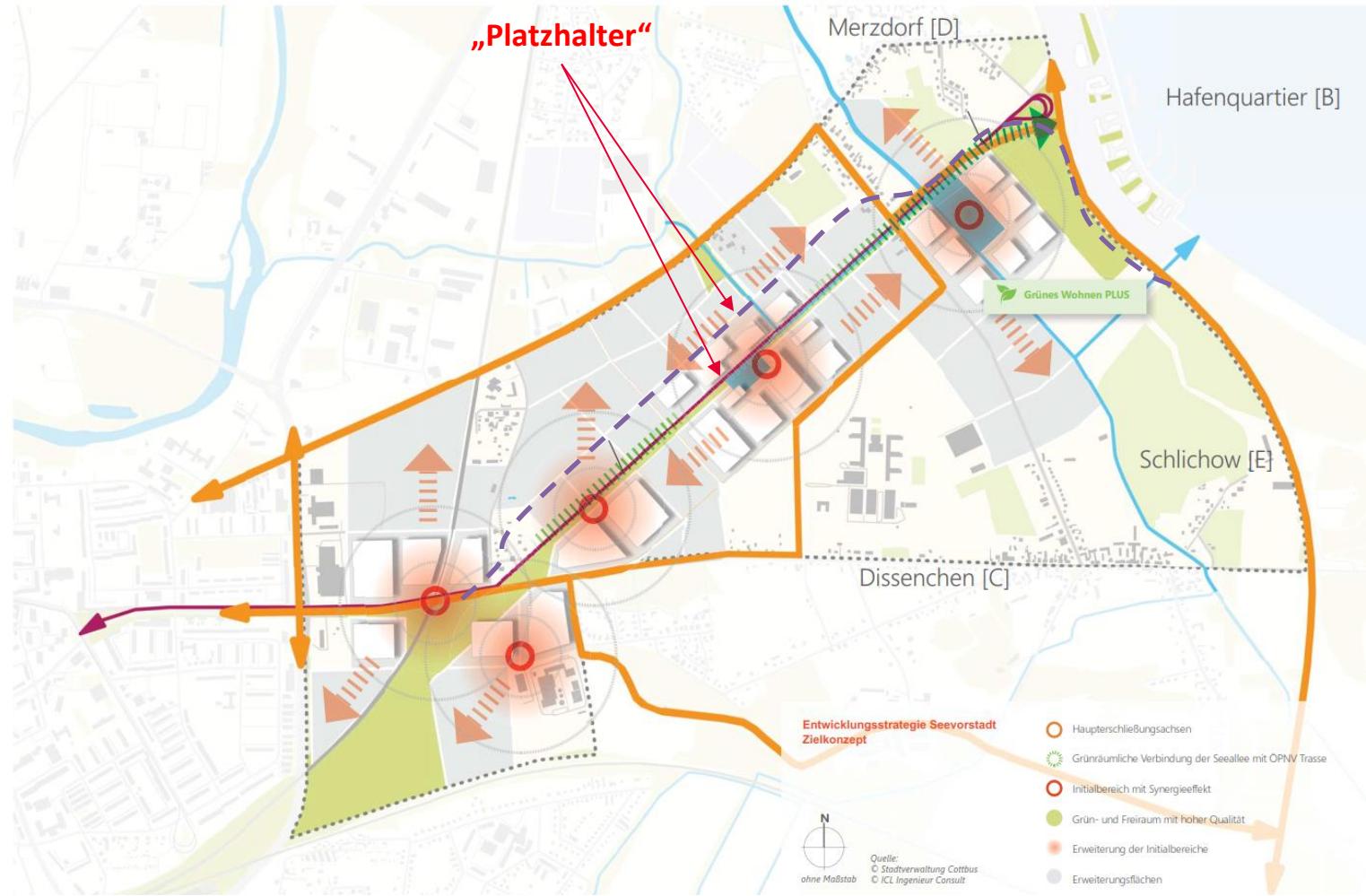
DEGAT  
PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH



STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Einzelvorhaben: Radweg Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee



STADT COTTBUS  
Seeachse



NAGLER & DIECK  
Architekten  
Stadtplaner

DEGAT  
PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH

22.09.2020

Außerordentliche Beratung des Ausschusses für Bau und Verkehr „Cottbuser Ostsee“



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Einzelvorhaben: Kanallandschaft

Auftragnehmer: gerstgraser Ingenieurbüro für Renaturierung

Entwurf vom 28.04.2020

Variantenvergleich, Arbeitsstand



V1: Hammergaben



V2: Seewärmepumpe HKW



V3: Kombination



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Einzelvorhaben: Kanallandschaft

### Hammergraben

#### **Variante 1a (29 Mio):**

Rückführung von 60 % bis 80 % des Abflusses in den Hammergraben  
Überleitung von 20 % bis 40 % des Abflusses in den Cottbuser Ostsee

#### **Variante 1b (25 Mio):**

Rückführung in den Hammergraben

- abhängig Mindestabfluss
- Risiko des Trockenfallens

### Seewärme

#### **Variante 2a (16 Mio):**

Einleitung in den Cottbuser Ostsee mittels Überleiter

#### **Variante 2b (12 Mio):**

Einleitung in den Cottbuser Ostsee über den Hammergraben

- Abhängig vom Betrieb der Pumpe
- Risiko des Trockenfallens

### Kombination

#### **Variante 3a (34 Mio):**

Rückführung des Wassers aus dem HKW in den Cottbuser Ostsee mittels Überleiter  
Bei Ausfall der Seewasserpumpe: s. Variante 1a

#### **Variante 3b (31 Mio):**

Rückführung des Wassers aus dem HKW in den Cottbuser Ostsee über den Hammergraben  
Bei Ausfall der Seewasserpumpe: s. Variante 1b

- Hohe Baukosten



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Einzelvorhaben: Kanallandschaft

### Bisherige Erkenntnisse:

- hydraulisch machbar, Abfluss ca.  $1 \text{ m}^3/\text{s}$
  - Anschluss an Cottbuser Ostsee möglich und sinnvoll, touristische Aufwertung denkbar
  - mögliche Synergien für das Quartier:
    - Nutzung der Erdmassen vom Grabenaushub zur Geländegestaltung (Attraktivitätsgewinn, „Wassergrundstücke“)
    - Möglichkeit der Regenentwässerung versiegelter Flächen (!)
      - Überschlag: 80 ha Seevorstadt mit 40% Versiegelungsanteil = 32 ha
      - Regenspende von 100 l/s\*ha, 5-Jähriges Starkregenereignis → **7.300 l/s Regenabfluss**
    - Grünschneise, ökologischer Raum, Aufenthaltsqualität
    - Nutzung des Wassers der Kanallandschaft zur dezentralen Wärmegewinnung
  - Risiko: Austrocknung!
    - Vermeidung durch Grundwasseranschnitt (= ständige Wasserspeisung),
    - Alternativ: Hebeanlage
- bisher nicht in Untersuchung enthalten, Nachtrag

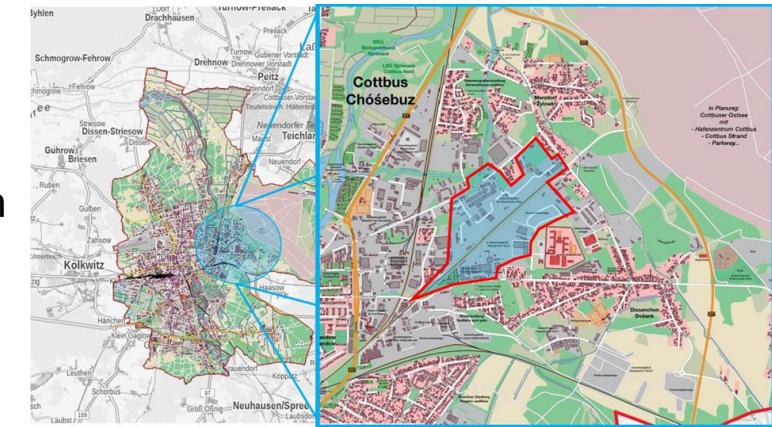


STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Einzelvorhaben: Artenschutz und LBP

- Bauarbeiten im Bereich Seeachse / Seevorstadt werden mit Eingriffen verbunden sein (Brachen, eingesetzte Sukzession) → **Erfordernisse des Artenschutzes frühzeitig aufgreifen!**
- Aufgabenstellung zur Kartierung erstellt, Ausschreibung erfolgt noch in 2020
- Bausteine:
  - Potenzialstudie (Übersichtsbegehung von ca. 80 ha, Identifizierung potenzieller Quartiere geschützter Arten, ohne Kartierung)
  - Floristische und faunistische Kartierung Seeachse 02/2021-10/2021 → Identifikation konkreter Arten
  - Suche / Identifikation Ersatz-/Ausgleichhabitat(e) und Ableitung Handlungsbedarf

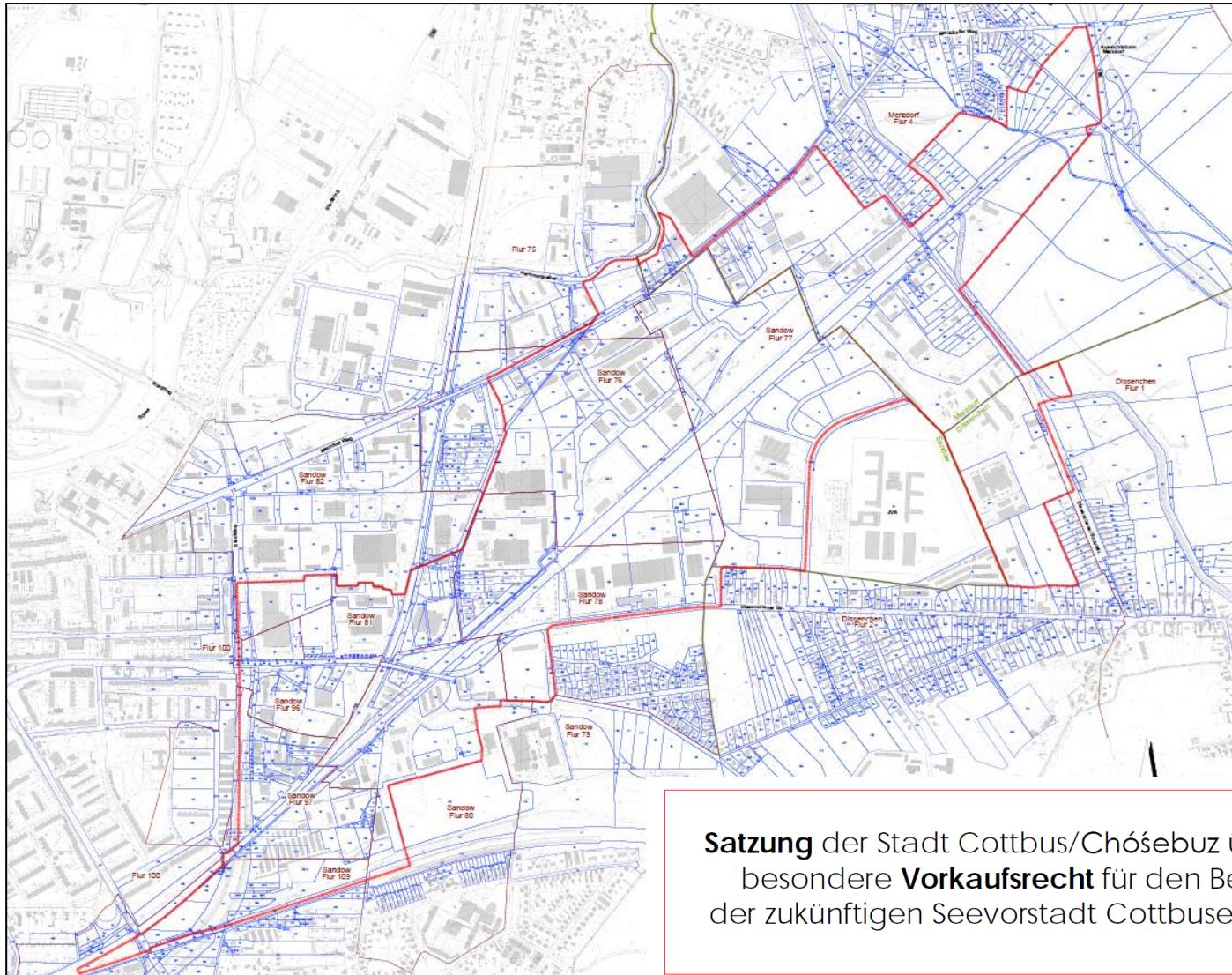




STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Vorkaufsrechtssatzung



Beschluss  
StVV 10/2020 geplant

**Satzung** der Stadt Cottbus/Chósebuz über das  
besondere **Vorkaufsrecht** für den Bereich  
der zukünftigen Seestadt Cottbuser Ostsee



STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ



STADT COTTBUS  
CHÓŚEBUZ

## Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Kunstprojekt Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee und Rundweg

Kunstprojekt:

- Wiederholung der Ausschreibungsteils „**Kunstprojekt**“ notwendig → BMVI/BAG akzeptieren bisheriges Vergabeverfahren nicht (Erfordernis gestalterischer Wettbewerb)
- mündliche Zusage zur Verlängerung der Projektlaufzeit durch BAG, warten auf formellen Bescheid
- Aufnahme der Vorbereitung des Verfahrens kurzfristig möglich  
→ erwartet: Beginn Neuausschreibung Ende 2020

Rundweg:

- Stand unverändert zu Bericht Ausschuss März 2020
- Vorbereitungen abgeschlossen, Vergabe kann beginnen
- Hindernis: Forderung nach 10% Eigenanteil (= 1,7 Mio); Verhandlungen mit Land dauern an



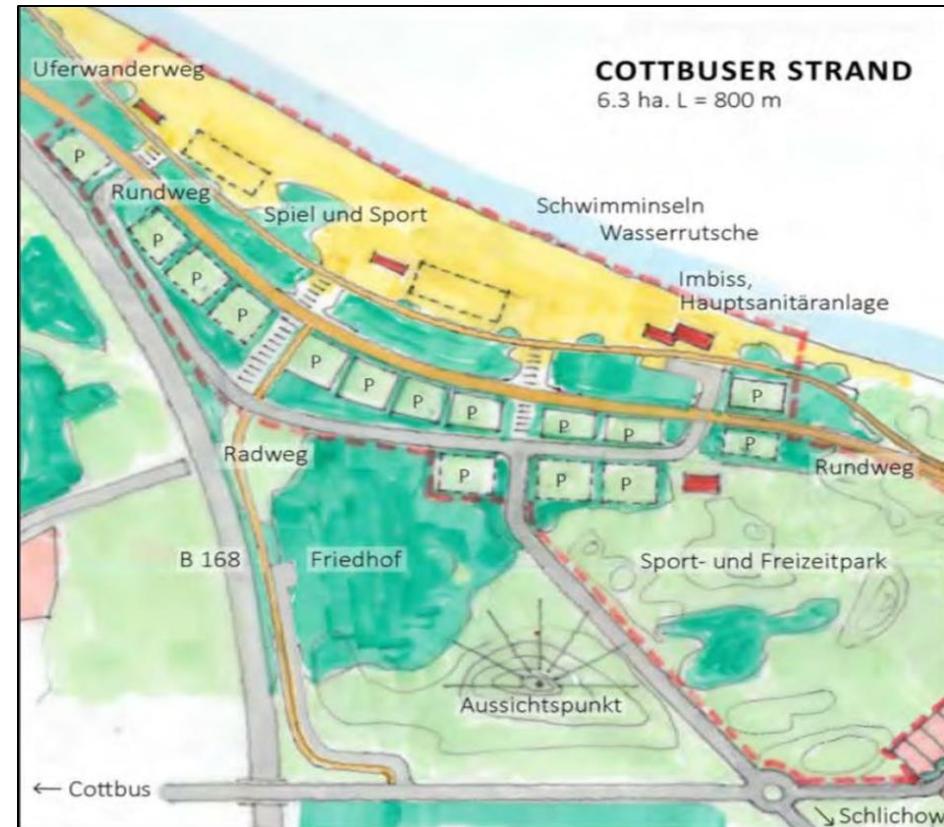
STADT COTTBUS  
CHÓŠEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Cottbuser Hauptstrand und 4 Nebenstrände

Cottbuser Hauptstrand:

- Aufgabenstellung verfasst und in der Lesung
- Vergabe kann in den nächsten Wochen beginnen (Kosten über Schwellenwert: EU weites Verfahren)
- rund 28 ha Freiraumplanung, 3 ha Verkehrsanlagen (= 11,5 Mio anrechenbare Baukosten)





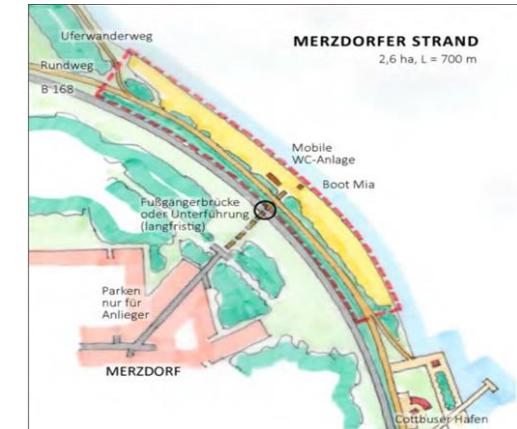
STADT COTTBUS  
CHÓSEBUZ

# Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

## Einzelvorhaben: Cottbuser Hauptstrand und 4 Nebenstrände

### 4 Nebenstrände:

- Aufgabenstellung verfasst und abgestimmt
- bisher keine Finanzierung für die Planung
- aber: für FBV Vorgaben bis Mitte 2021 erforderliche zur Flächenzuordnung
- rund 39 ha Freiraumplanung, 4,8 ha Verkehrsanlagen (= 9,9 Mio anrechenbare Baukosten)





# Vielen Dank!

