



STADT COTTBUS
CHOSEBUZ

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben



**Außerordentliche Beratung des Ausschusses für
Bau und Verkehr „Cottbuser Ostsee“**

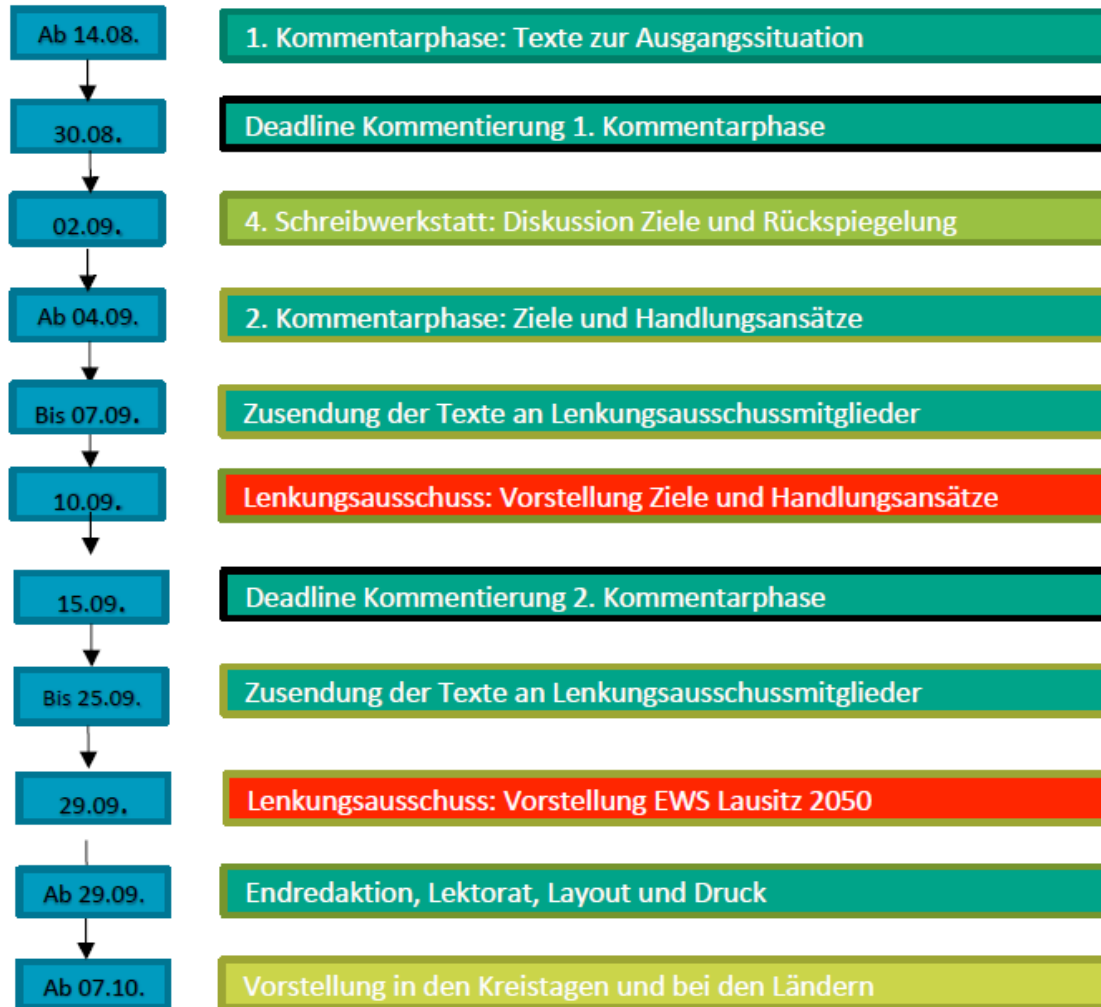
Ostseemanagement

22.09.2020

www.falconcrest.com

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Strukturwandel: Schreibwerkstatt „Entwicklungsstrategie Lausitz 2050“



- Erarbeitung durch verschiedene „Autoren“ der Lausitz seit Juni 2020 (digital) - Federführung durch WRL
- 10 Handlungsfelder, Stadt Cottbus beteiligt an:
 - HF4 Verkehrsinfrastruktur und Mobilität
 - HF 8 Rückbau, Rekultivierung, Nach- und Umnutzung der ehemaligen Tagebauflächen, Infrastruktur und Bauten
- Beteiligungsprozess: Einbeziehung der Stadt- und Kreistagsabgeordneten während der Kommentarchasen!
- **12.11.** Ergebnisvorstellung Ausschuss WBS

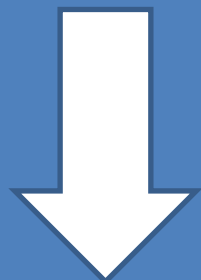


STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Strukturwandel: Zielstellung Lausitz und Projekte für Cottbus

innovative und
leistungsfähige
Wirtschaftsregion



**Ausbau
Bahnwerk**

Modellregion
Gesundheit:
Forschung, Lehre
und Versorgung in
neuartiger Weise
digital verknüpft



**Mediziner-
ausbildung**

moderner
Forschungs-,
Innovations- und
Wissenschafts-
standort



BTU & TIP

hohe
Lebensqualität,
kulturelle,
sprachliche,
ethnische und
sportliche Vielfalt
in intakten
Naturräumen



**Cottbuser
Ostsee**

Digitalisierung; Verkehrsinfrastruktur & Mobilität; Daseinsvorsorge

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Strukturwandel: Projektsteckbriefe bezogen auf Cottbuser Ostsee / Seevorstadt

insgesamt: ca. 120 Steckbriefe zu Cottbuser Projekten!

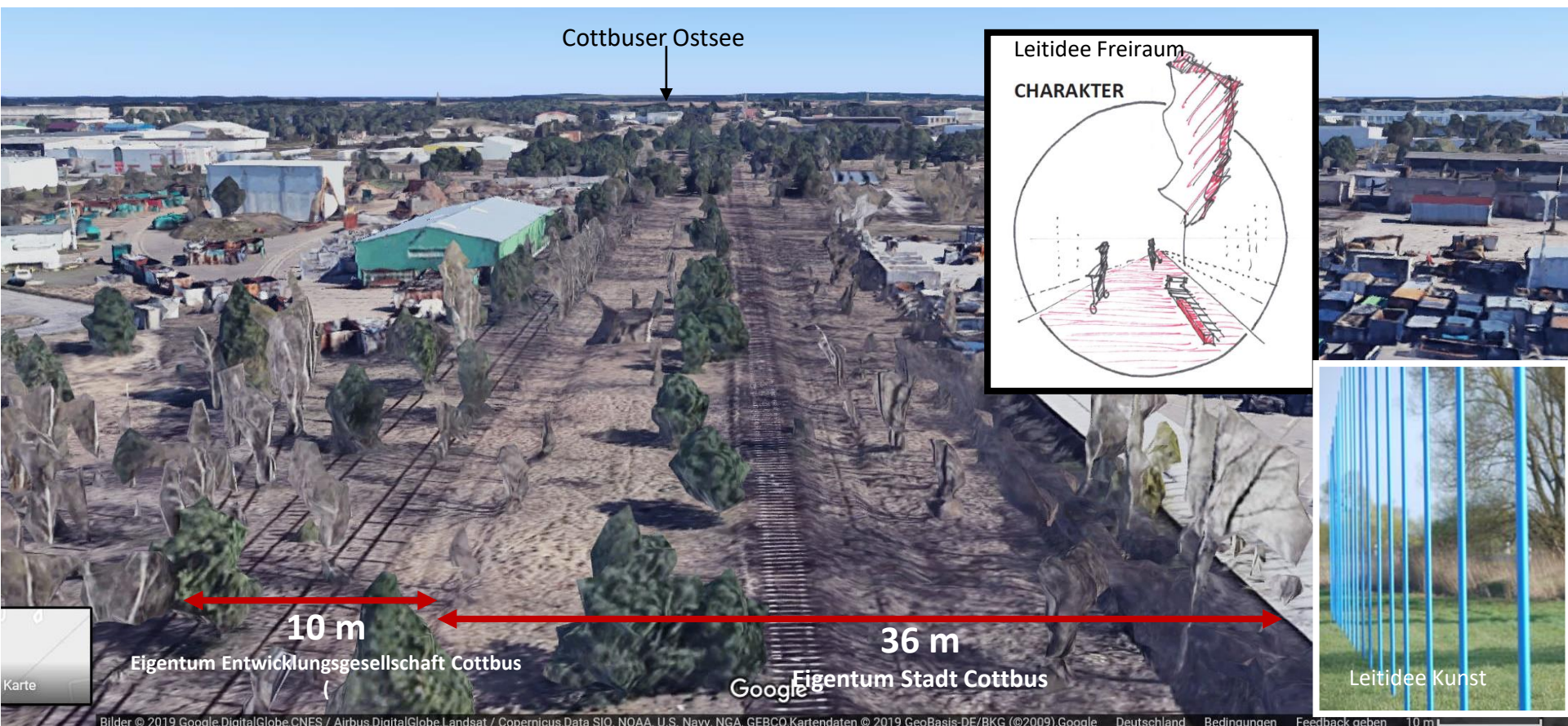
Cottbuser Ostsee	Rundweg
Cottbuser Ostsee	Radweg und Kunstprojekt Stadtachse von Cottbus-Zentrum zum Ostsee
Cottbuser Ostsee	Strände und deren Ausstattungen
Hafenquartier	Bebauungsplan mit Fachgutachten und Gestaltungshandbuch
Hafenquartier	öffentliche Erschließungsmaßnahmen
Seevorstadt	Lückenschluss Werner von Siemens Straße
Seevorstadt	Wasser- und Energiecampus
Seevorstadt	Entwicklung als Klimaquartier
Seevorstadt	ÖPNV Erschließung Cottbuser Ostsee (Wasserstoffbus, Streckenerweiterung Straßenbahn, Reaktivierung Bahntrasse, etc.)
Seevorstadt	Kanallandschaft
Seevorstadt	Bildungscampus und Sorbisches Institut



STADT COTTBUS
CHÓŠEBUZ

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Radweg Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee



Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Radweg Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee

ARGE beauftragt

Atelier 8 Landschaftsarchitektur

Nagler & Dieck – Architekten - Stadtplaner

DEGAT – Planungsgesellschaft

1. Schritt Freiraumkonzeption

Abwägung der „Raum“- Anforderungen



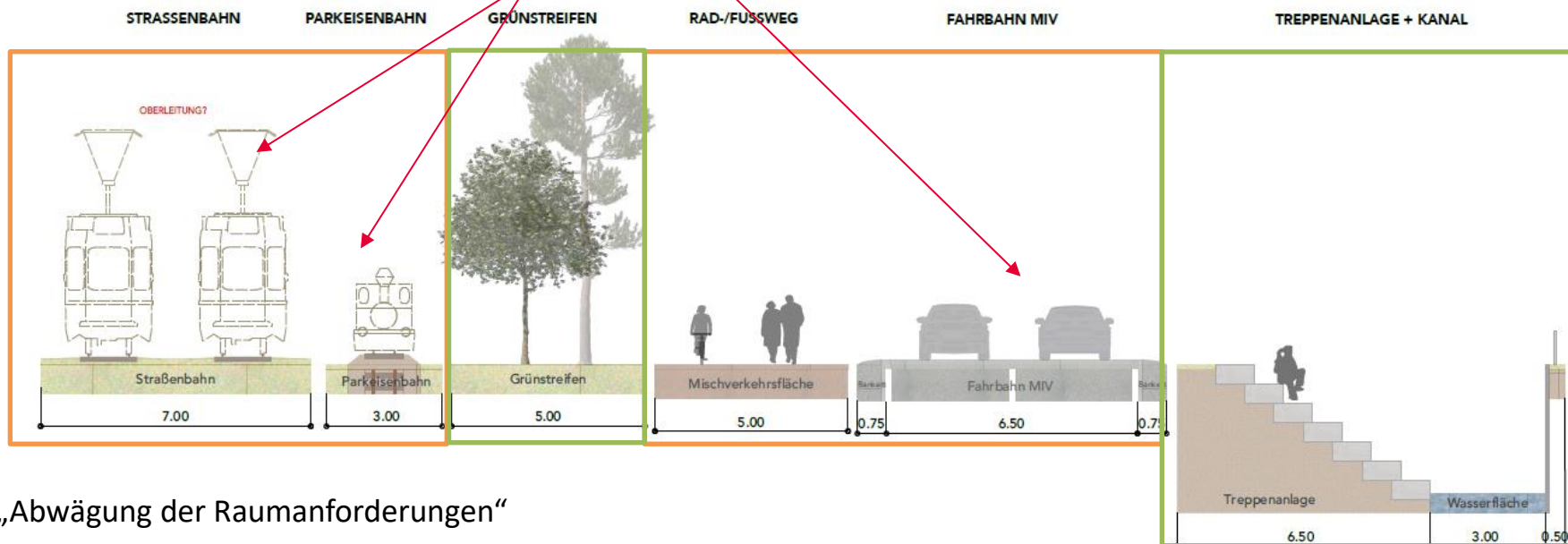


STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

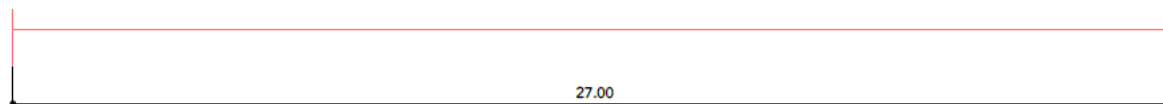
Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Radweg Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee

„Platzhalter“



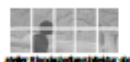
„Abwägung der Raumanforderungen“



Geringste Breite Seeachse

Arbeitsstand: Trennung der Nutzungen, **Parallelrouten**

STADT COTTBUS
Seeachse



NAGLER & DIECK
Architekten Stadtplaner

DEGAT
PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH

22.09.2020

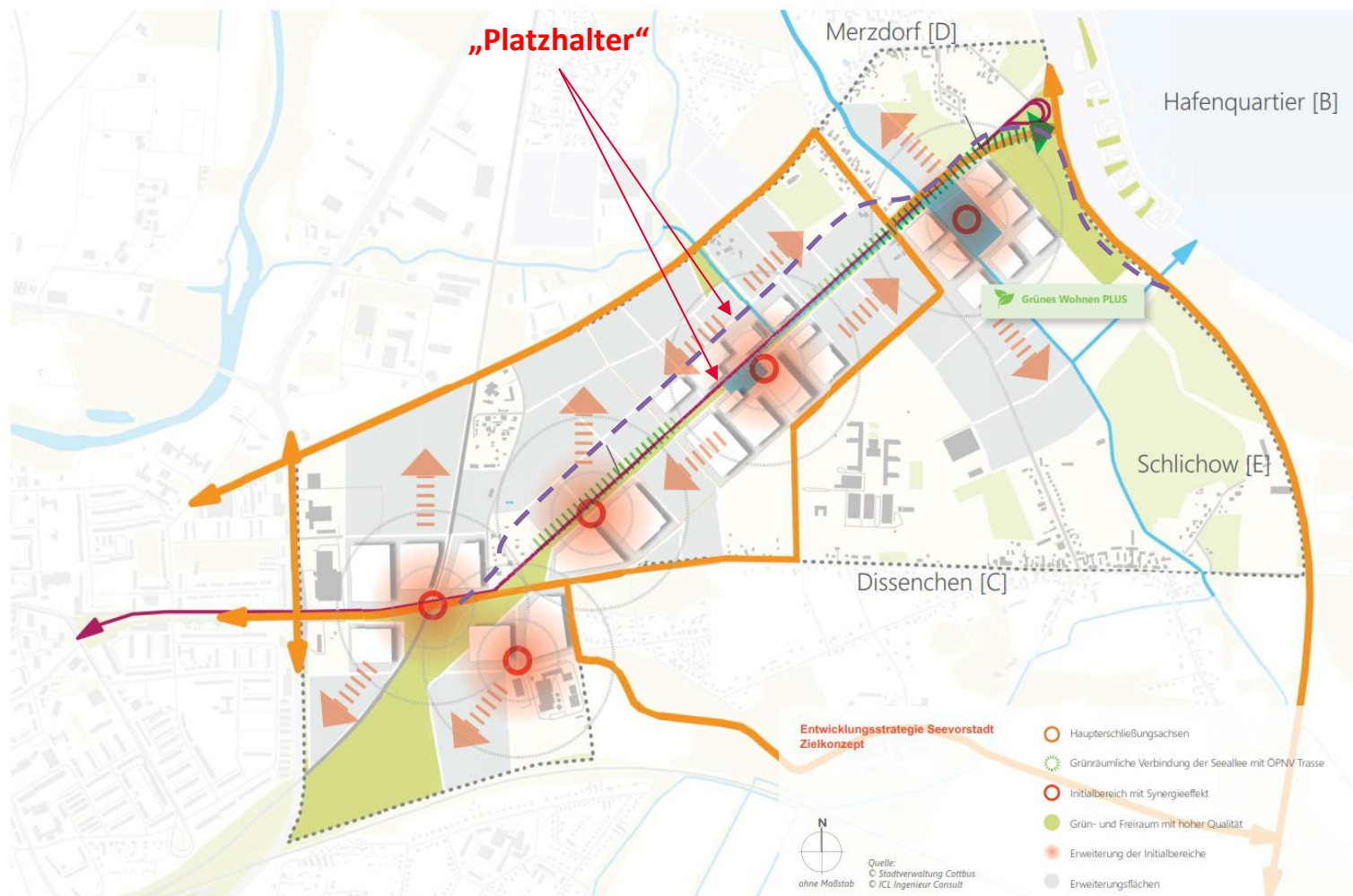
Außerordentliche Beratung des Ausschusses für Bau und Verkehr „Cottbuser Ostsee“



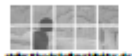
STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Radweg Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee



STADT COTTBUS
Seeachse



NAGLER & DIECK
Architekten Stadtplaner

DEGAT
PLANUNGSGESELLSCHAFT mbH

22.09.2020

Außerordentliche Beratung des Ausschusses für Bau und Verkehr „Cottbuser Ostsee“



STADT COTTBUS
CHÓSEBUTZ

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Kanallandschaft

Auftragnehmer: gerstgraser Ingenieurbüro für Renaturierung

Entwurf vom 28.04.2020

Variantenvergleich, Arbeitsstand



V1: Hammergaben

V2: Seewärmepumpe HKW

V3: Kombination

Hammergraben

Seewärmepumpe HKW

Kombination

Variante 1a (29 Mio):

Rückführung von 60 % bis 80 %
des Abflusses in den
Hammergraben

Überleitung von 20 % bis 40 %
des Abflusses in den Cottbuser
Ostsee

Variante 1b (25 Mio):

Rückführung in den
Hammergraben

Variante 2a (16 Mio):

Einleitung in den Cottbuser
Ostsee mittels Überleiter

Variante 2b (12 Mio):

Einleitung in den Cottbuser
Ostsee über den
Hammergraben

Variante 3a (34 Mio):

Rückführung des Wassers aus
dem HKW in den Cottbuser
Ostsee mittels Überleiter

Bei Ausfall der
Seewasserpumpe: s. Variante 1a

Variante 3b (31 Mio):

Rückführung des Wassers aus
dem HKW in den Cottbuser
Ostsee über den
Hammergraben

Bei Ausfall der
Seewasserpumpe: s. Variante 1b

- abhängig Mindestabfluss
- Risiko des Trockenfallens

- Abhängig vom Betrieb der Pumpe
- Risiko des Trockenfallens

- Hohe Baukosten

Bisherige Erkenntnisse:

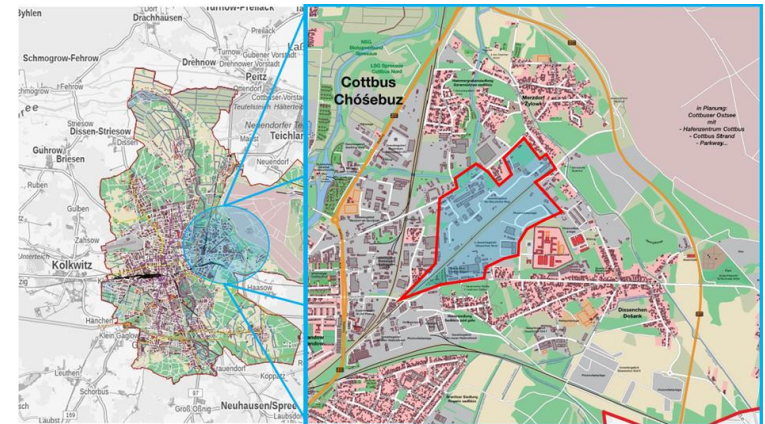
- hydraulisch machbar, Abfluss ca. 1 m³/s
 - Anschluss an Cottbuser Ostsee möglich und sinnvoll, touristische Aufwertung denkbar
 - mögliche Synergien für das Quartier:
 - Nutzung der Erdmassen vom Grabenaushub zur Geländegestaltung (Attraktivitätsgewinn, „Wassergrundstücke“)
 - Möglichkeit der Regenentwässerung versiegelter Flächen (!)
Überschlag: 80 ha Seevorstadt mit 40% Versiegelungsanteil = 32 ha
Regenspende von 100 l/s*ha, 5-Jähriges Starkregenereignis → **7.300 l/s Regenabfluss**
 - Grünschneise, ökologischer Raum, Aufenthaltsqualität
 - Nutzung des Wassers der Kanallandschaft zur dezentralen Wärmegewinnung
 - Risiko: Austrocknung!
 - Vermeidung durch Grundwasseranschnitt (= ständige Wasserspeisung),
 - Alternativ: Hebeanlage
- **bisher nicht in Untersuchung enthalten, Nachtrag**



Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Artenschutz und LBP

- Bauarbeiten im Bereich Seeachse / Seevorstadt werden mit Eingriffen verbunden sein (Brachen, eingesetzte Sukzession) → **Erfordernisse des Artenschutzes frühzeitig aufgreifen!**
- Aufgabenstellung zur Kartierung erstellt, Ausschreibung erfolgt noch in 2020
- Bausteine:
 - Potenzialstudie (Übersichtsbegehung von ca. 80 ha, Identifizierung potenzieller Quartiere geschützter Arten, ohne Kartierung)
 - Floristische und faunistische Kartierung Seeachse 02/2021-10/2021 → Identifikation konkreter Arten
 - Suche / Identifikation Ersatz-/Ausgleichhabitat(e) und Ableitung Handlungsbedarf

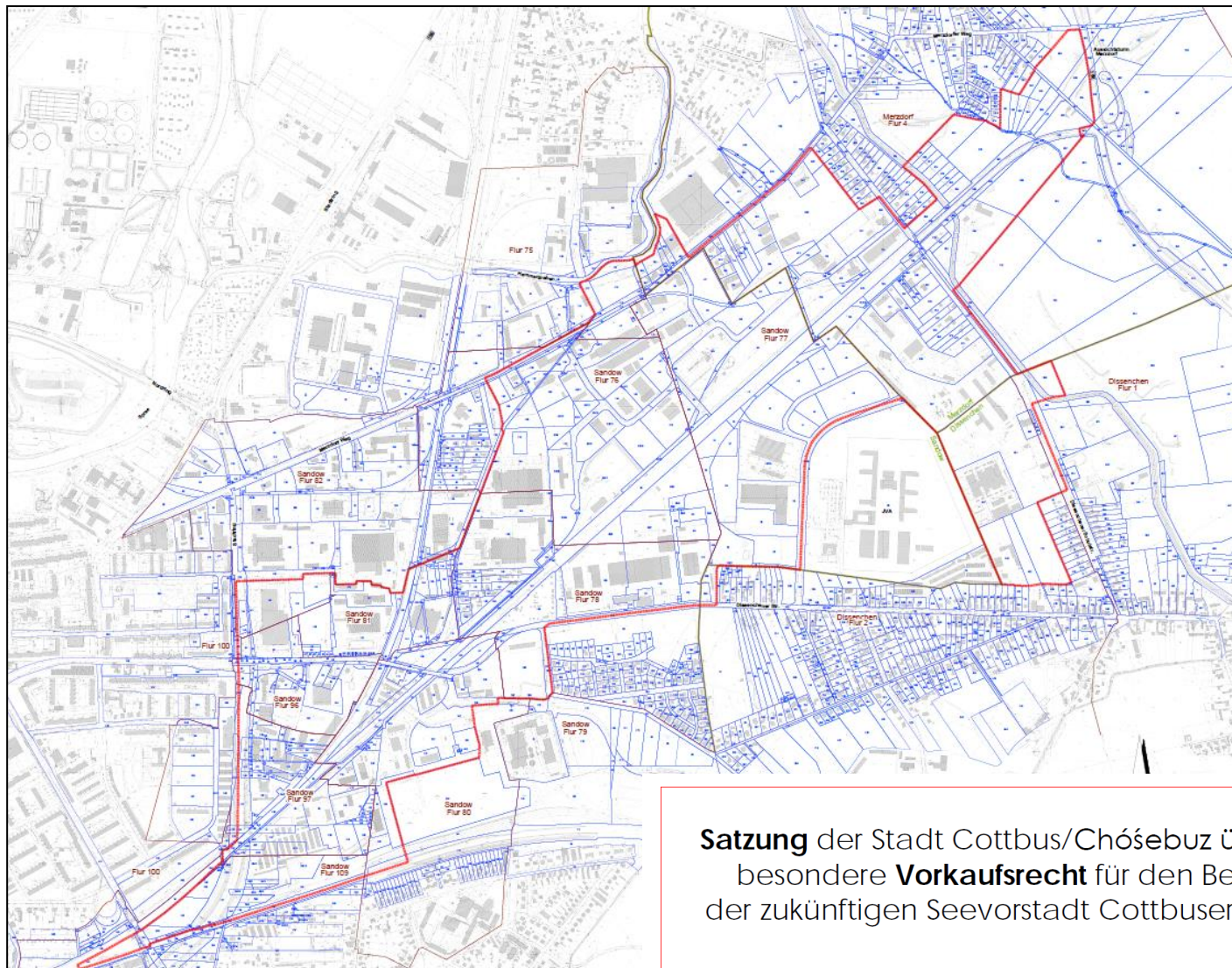




STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Vorkaufsrechtssatzung



Beschluss
StVV 10/2020 geplant

Satzung der Stadt Cottbus/Chósebuž über das besondere **Vorkaufsrecht** für den Bereich der zukünftigen Seevorstadt Cottbuser Ostsee



STADT COTTBUS
CHÓSEBUŽ

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Kunstprojekt Stadtachse Cottbus-Zentrum zum Ostsee und Rundweg

Kunstprojekt:

- Wiederholung der Ausschreibungsteils „**Kunstprojekt**“ notwendig → BMVI/BAG akzeptieren bisheriges Vergabeverfahren nicht (Erfordernis gestalterischer Wettbewerb)
- mündliche Zusage zur Verlängerung der Projektlaufzeit durch BAG, warten auf formellen Bescheid
- Aufnahme der Vorbereitung des Verfahrens kurzfristig möglich
→ erwartet: Beginn Neuausschreibung Ende 2020

Rundweg:

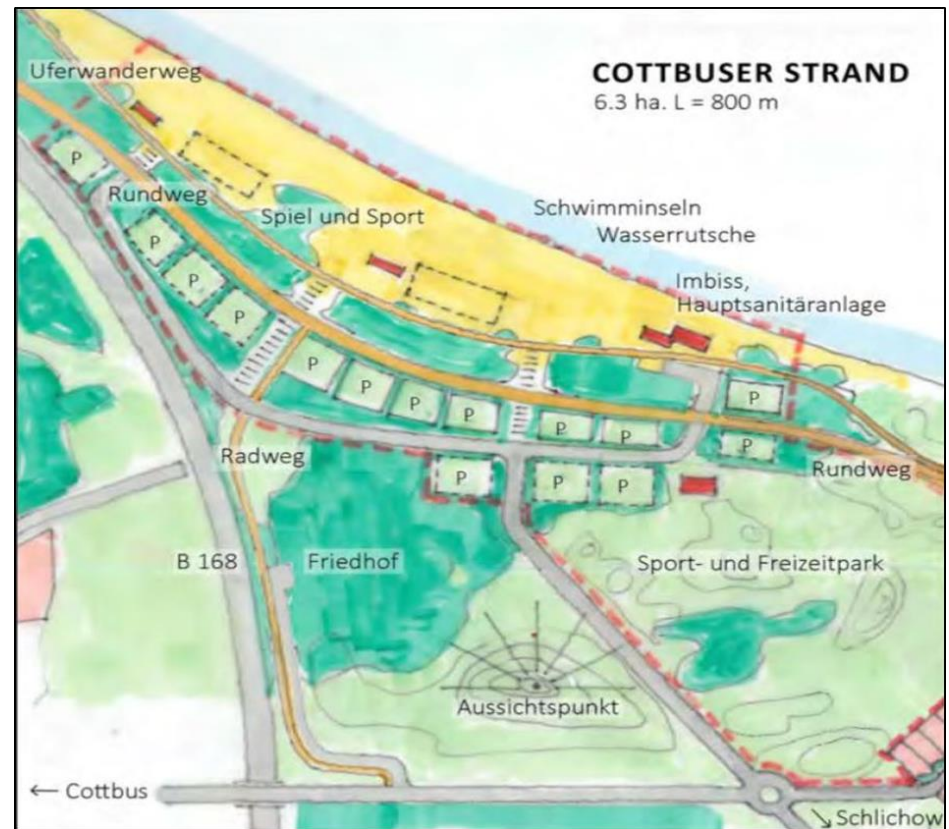
- Stand unverändert zu Bericht Ausschuss März 2020
- Vorbereitungen abgeschlossen, Vergabe kann beginnen
- Hindernis: Forderung nach 10% Eigenanteil (= 1,7 Mio); Verhandlungen mit Land dauern an

Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Cottbuser Hauptstrand und 4 Nebenstrände

Cottbuser Hauptstrand:

- Aufgabenstellung verfasst und in der Lesung
- Vergabe kann in den nächsten Wochen beginnen (Kosten über Schwellenwert: EU weites Verfahren)
- rund 28 ha
Freiraumplanung, 3 ha Verkehrsanlagen (= 11,5 Mio anrechenbare Baukosten)



Strukturwandel und Übersicht Einzelvorhaben

Einzelvorhaben: Cottbuser Hauptstrand und 4 Nebenstrände

4 Nebenstrände:

- Aufgabenstellung verfasst und abgestimmt
- bisher keine Finanzierung für die Planung
- aber: für FBV Vorgaben bis Mitte 2021 erforderliche zur Flächenzuordnung
- rund 39 ha Freiraumplanung, 4,8 ha Verkehrsanlagen (= 9,9 Mio anrechenbare Baukosten)





Vielen Dank!

