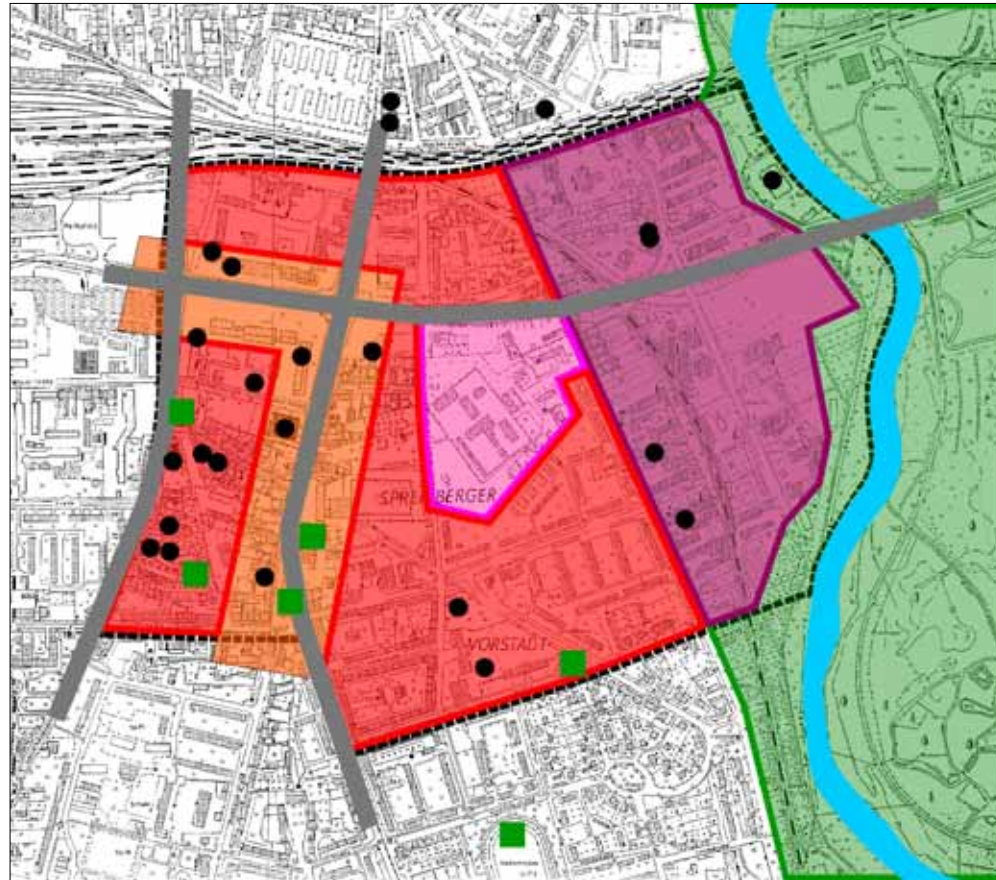


Handlungsinitiative Zukunft im Stadtteil (ZiS 2000) Cottbus - östliche Spremberger Vorstadt



Stadt Cottbus, Baudezernat - Herwarth + Holz

Meilensteine zur Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt

November 2002	Netzwerk integrierter Programme und Projekte; Netzwerktreffen in Cottbus
ab März 2003	Vorbereitung von Förderanträgen
Mai 2003	Bewilligung ZiS-Management und Öffentlichkeitsarbeit
September 2003	Fertigstellung der Rahmenkonzeption für den Bereich Brauhausbergstraße / Lutherplatz
Dezember 2003	Antragstellung für 8 Projekte im Programm ZiS 2000 und 2 Projekte im Brachflächenprogramm
April 2004	Mitteilung des MSWV über Reduktion der Fördermittel
Mai 2004	Bewilligung des Projektes zur Neugestaltung der Freiflächen zwischen Thiem- und Brauhausbergstraße (am Sozialamt)
Juni 2004	Programmberatung mit dem MSWV
September 2004	Bewilligung des Projektes zum Ausbau von Wegeverbindungen im Quartier Ottilienstraße
März 2005	Spätester Termin für Stellung von ZiS-Anträgen



Projektübersicht

INVESTIVE PROJEKTE (vorbehaltlich Förderung)

- Umsetzung 2004 / 2005**
1. Neugestaltung Vorplatz / Zugang Lutherkirche
 2. Herstellung Brauhausbergstraße
 3. Neugestaltung Freiflächen Thiemstraße / Brauhausbergstraße
 4. Aufwertung Wege und Spielmöglichkeiten Wohngebiet Ottlienstraße
 5. Freiflächengestaltung am Kindergarten 'Süd'
 6. Gebäudesanierung Kindergarten 'Süd' (Stadtbau / Stadt Cottbus)
 7. Etablierung eines 'Generationenhofes'
 8. Baumpflanzungen im Straßenraum (Phase 1)
 9. Aufwertung des öffentlichen Raums (Gesamtgebiet)

- Umsetzung 2005 / 2006**
10. Erneuerung Geh- und Radweg Bautzener Straße
 11. Erneuerung Gartenstraße
 12. Baumpflanzungen im Straßenraum (Phase 2)
 13. Umgestaltung Grünanlage Lutherstraße / Weinbergstraße
 14. Umgestaltung Sportfreiflächen
 15. Sanierung Sporthalle
 16. Sanierung und Freiflächengestaltung 'Lila Villa'

- Umsetzung voraussichtlich 2006**
17. Aufwertung Grünanlage Jüdischer Friedhof

BEGLEITENDE UND QUALIFIZIERENDE PROJEKTE (vorbehaltlich Förderung)

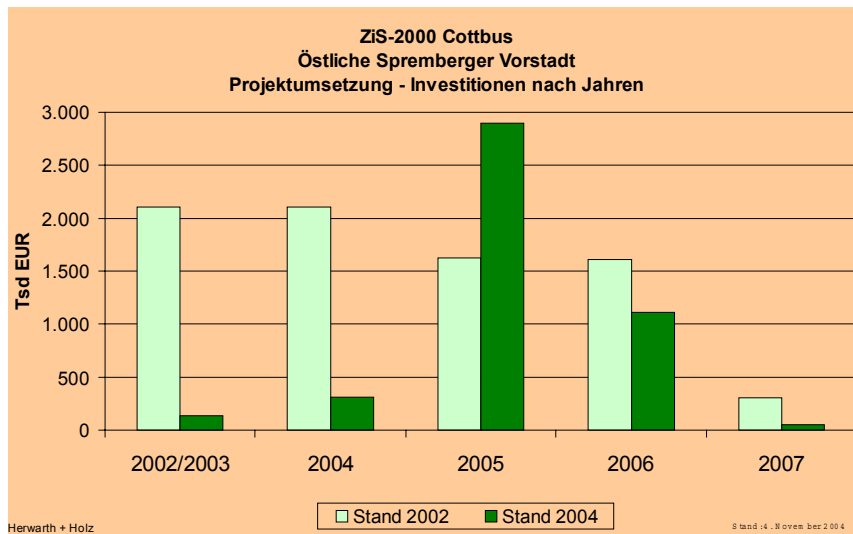
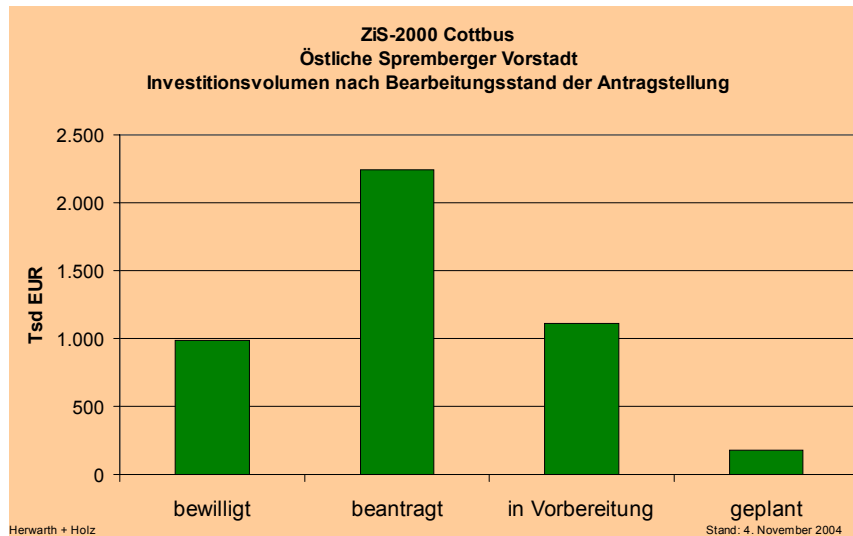
- Rahmenkonzeption Brauhausbergstraße (Fertigstellung 2003)**
- Gewerbestandort-Konzeption (Erstellung vorauss. 2005; Brachflächenprogramm)**
- Altlastenverdachtsflächen-Untersuchung (Erstellung vorauss. 2005; Brachflächenp.)**

Öffentlichkeitsarbeit und Bewohnerbeteiligung (Durchführung 2003-2006; Gesamtgebiet)

ZiS-Management (Durchführung 2003-2007; Gesamtgebiet)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Abgrenzung des ZiS-Programmbereiches**
- Sanierung Gebäude**
- Neugestaltung öffentliche Grünanlagen / Sport- und Spielflächen**
- Erneuerung / Herstellung Straßenräume / Plätze**
- Straßen mit Baumpflanzungen**
- Aufwertung von Freiflächen auf privaten Grundstücken**
- Geplanter Veranstaltungsort / Zufahrt Stadtring**
- Bereiche des industriellen Wohnungsbaus**



Antragstellung (Stand 30.11.2004)

- 16 Projekte beantragt, davon
5 Projekte bewilligt
- 3 Projekte in Vorbereitung
(Beantragung I. Quartal 2005)
- 2 Projekte im Brachflächen-
programm beantragt



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Plachetka

Projektbezeichnung

Entwicklung der Freiflächen
zwischen Thiem- und Brauhaus-
bergstraße (Sozialamt)

Projektziel

Gestaltung der Grünfläche, um sie
für die Quartiersbewohner nutzbar
zu machen

Antragstellung

12.2003 / 05.2004

Bewilligung

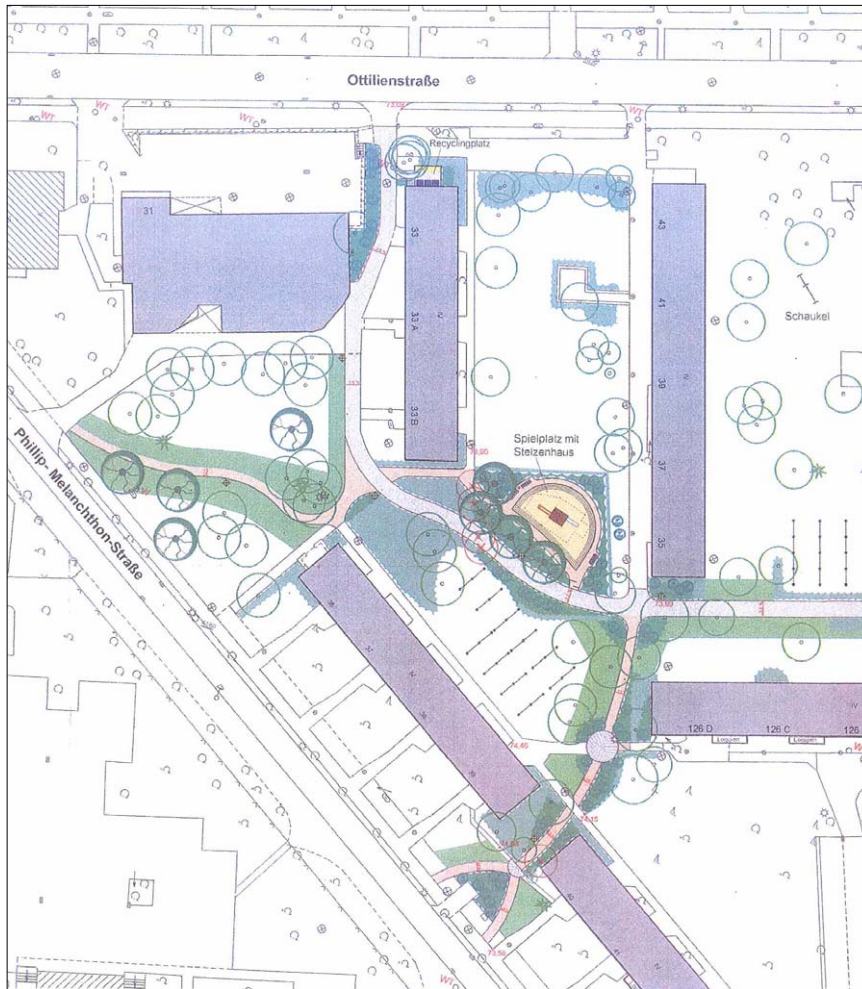
05.2004

Baubeginn

08.2004

BSI-Einsatz

35.000 EUR



Quelle: GWG / Büro Barth

Projektbezeichnung

Ausbau öffentlicher Blockdurchwegungen im Quartier Ottilienstraße

Projektziel

Ausbau der Vernetzung im Quartier, nachhaltige Verbesserung der Aufenthalts- und Lebensqualität

Antragstellung

12.2003

Bewilligung

09.2004

BSI-Einsatz

20.000 EUR

Umsetzung

2005 im Anschluss an die Sanierung des Gebäudebestands



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Engelmann

Projektbezeichnungen

Aufwertung Lutherplatz

Einfriedung und Zugang zur
Lutherkirche

Projektziel

Neugestaltung des Vorplatzes für
Fußgänger unter Berücksichtigung
des Erscheinungsbildes der Luther-
kirche und des Zugangs zu den
sozialen Einrichtungen

Antragstellung

12.2003 / Aufwertung Lutherplatz

04.2004 / Zugang zur Lutherkirche

BSI-Einsatz

ca. 42.500 EUR

Umsetzung

voraussichtlich 2005



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Engemann

Projektbezeichnung

Aufwertung der Grünanlage Lutherstr./
Weinbergstr. und Baumpflanzungen
an Wegeverbindungen

Projektziel

Gestalterische Aufwertung und Ver-
besserung der Nutzungsmöglich-
keiten als "Verweil- und Verteilplatz"

Antragstellung

11.2004

BSI-Einsatz

ca. 19.000 EUR

Umsetzung

voraussichtlich 2005

Projektbezeichnung

Etablierung eines Generationenhofes (Außenanlagen und Werkstatt)

Projektziel

Öffnung der Freiflächen für eine Nutzung durch die Quartiersbewohner
Schaffung der Voraussetzung für generationsübergreifende Kommunikation



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Plachetka

Antragstellung

12.2003

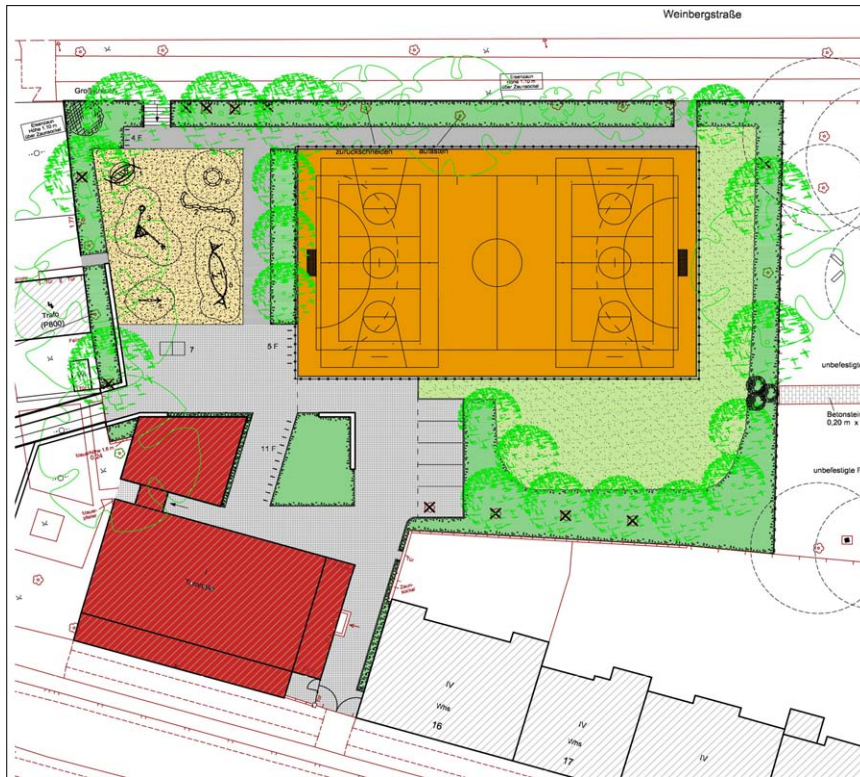
Weitere

Finanzierungsquellen

Finanzierung der Hüllensanierung
über Stadtumbau-Förderung,
Innenausbau aus städtischem
Haushalt und BSI-Mitteln (58.750
EUR)

Umsetzung

2005 / 2006



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Pohl

Projektbezeichnungen

Neuanlage einer Freizeitsportanlage
Sanierung der Turnhalle Lutherstraße

Projektziel

Öffentliche Nutzung der Freiflächen
und der Turnhalle
Sportverein als künftiger Träger der
Turnhalle (Pachtvertrag)

Antragstellung

voraussichtlich 02.2005

BSI-Einsatz

geplant, Höhe noch offen

Umsetzung

2005 / 2006



Südlicher Abschnitt der Brauhausbergstraße
Quelle: ARCUS, Planung + Beratung GmbH

Projektbezeichnungen

Herstellung der Brauhausbergstraße
Geh- und Radweg in der Bautzener
Straße

Aufwertung von Abschnitten der
Gartenstraße und weiterer Wege

Projektziel

Verbesserung des
Erschließungsnetzes

Antragstellung

12.2003; 11.2004

BSI-Einsatz

25.000 EUR (außerhalb der Projekte)

KAG-Beiträge

425.000 EUR (ohne städtische Anteile)

Projekte

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



Projektbezeichnung

Aufwertung der
Grünanlage am alten
jüdischen Friedhof

Projektziel

Der historischen Be-
deutung angemessene
Nutzung zur Erholung /
Entspannung

Antragstellung

voraussichtlich 03.2005



Projektbezeichnung

Instandsetzung Fassade
und Freiflächengestaltung
Frauenzentrum Cottbus

Projektziel

Steigerung der Attraktivität
der Einrichtung

Antragstellung

12.2004



Projektbezeichnungen

Gewerbestandortkonzeption
Untersuchung von Alt-
lastenverdachtsflächen

Projektziel

Verbesserung der Rah-
menbedingungen für die
Gewerbeentwicklung

Antragstellung

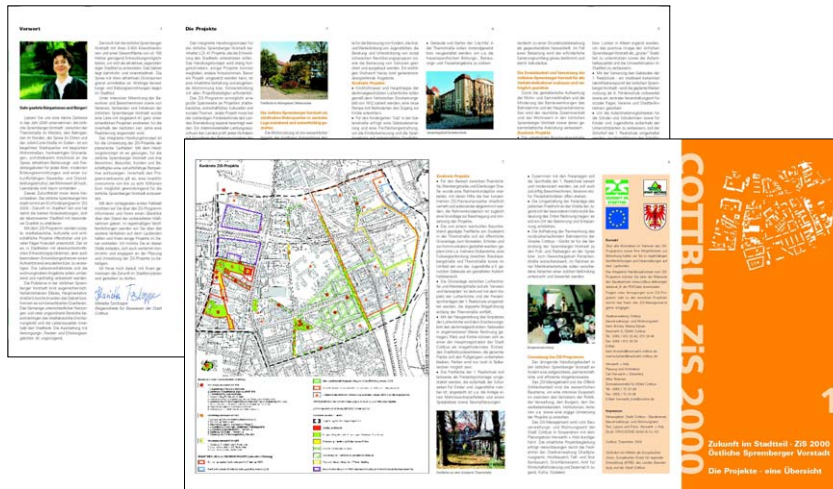
12.2003 im Brachflächen-
programm; Bewilligung
abhängig vom Förder-
mittelvolumen

Herwarth + Holz, Planung und Architektur, Cottbus - 12 -

Weitere Projekte

Projekte

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



ZiS-Flyer 1

Stand Dezember 2003

- Allgemeine Informationen zum Programm ZiS-2000
- Darstellung der vorrangig bearbeiteten Projekte



ZiS-Ausstellung

bisher unter anderem im Technischen Rathaus, der Lutherkirche, dem GWG-Service-Center Brandenburger Platz, der GWG-Geschäftsstelle Kochstraße und der Lausitzer Rundschau.

Der aktuelle Ausstellungsort kann erfragt werden bei der Stadt Cottbus, Bauverwaltungsamt, Frau Byhain (Tel. 612-2646) oder dem ZiS-Management, Herr Petersen (70 20 99).



Das integrierte Handlungskonzept, die vorgestellten Maßnahmen, das ZiS-Management und die Öffentlichkeitsarbeit werden gefördert mit Mitteln der Europäischen Union, Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) sowie mit Mitteln des Landes Brandenburg und der Stadt Cottbus

Cottbus, November 2004