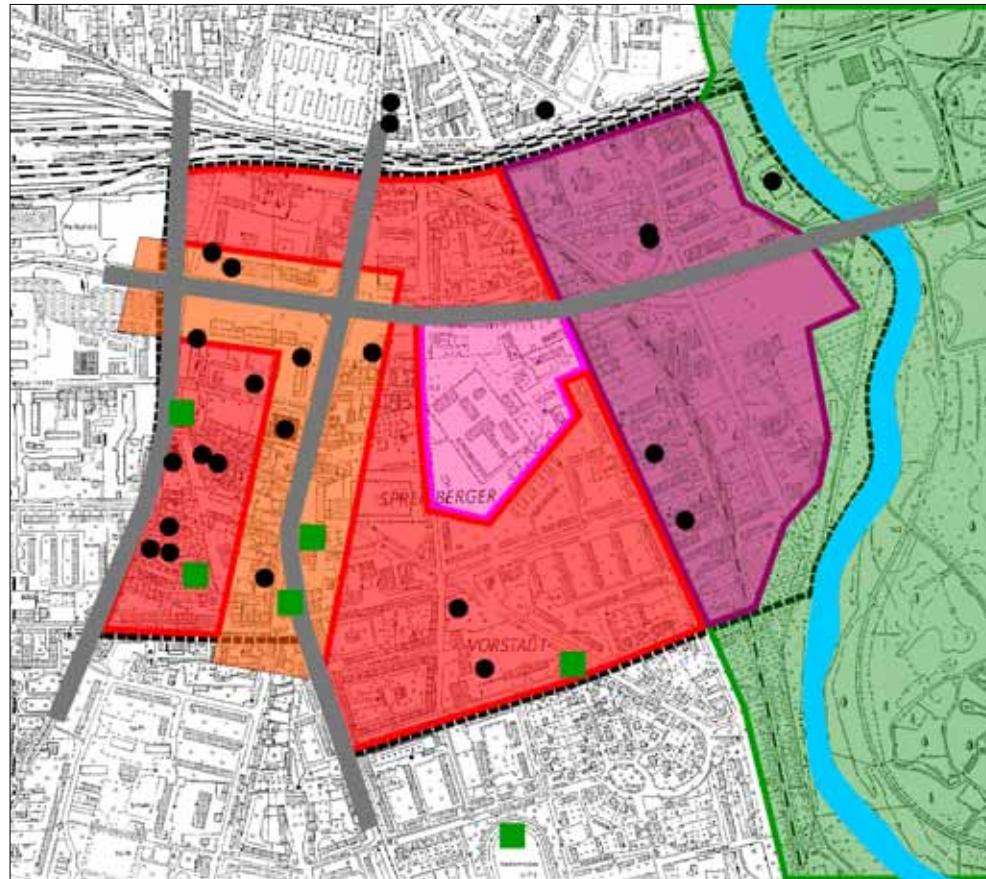


Handlungsinitiative Zukunft im Stadtteil (ZiS 2000) Cottbus - östliche Spremberger Vorstadt



Stadt Cottbus, Baudezernat - Herwarth + Holz

Meilensteine zur Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes

November 2002	Netzwerk integrierter Programme und Projekte; Netzwerktreffen in Cottbus
ab März 2003	Vorbereitung von Förderanträgen
Mai 2003	Bewilligung ZiS-Management und Öffentlichkeitsarbeit
September 2003	Fertigstellung der Rahmenkonzeption für den Bereich Brauhausbergstraße / Lutherplatz
Dezember 2003	Antragstellung für 8 Projekte im Programm ZiS 2000 und 2 Projekte im Brachflächenprogramm
April 2004	Mitteilung des MSWV über Reduktion der Fördermittel
Mai 2004	Bewilligung des Projektes zur Neugestaltung der Freiflächen zwischen Thiem- und Brauhausbergstraße (am Sozialamt)
Juni 2004	Programmberatung mit dem MSWV
September 2004	Bewilligung des Projektes zum Ausbau von Wegeverbindungen im Quartier Ottalienstraße
März 2005	Spätester Termin für Stellung von ZiS-Anträgen



Projektübersicht

INVESTIVE PROJEKTE (vorbehaltlich Förderung)

Umsetzung 2004 / 2005

1. Neugestaltung Vorplatz / Zugang Lutherkirche
2. Herstellung Brauhausbergstraße
3. Neugestaltung Freiflächen Thiemestraße / Brauhausberstraße
4. Aufwertung Wege und Spielmöglichkeiten Wohngebiet Ottienstraße
5. Freiflächengestaltung am Kindergarten 'Süd'
6. Gebäudesanierung Kindergarten 'Süd' (Stadtumbau / Stadt Cottbus)
7. Etablierung eines 'Generationenhofes'
8. Baumplantzungen im Straßenraum (Phase 1)
9. Aufwertung des öffentlichen Raums (Gesamtgebiet)

Umsetzung 2005 / 2006

10. Erneuerung Geh- und Radweg Bautzener Straße
11. Erneuerung Gartensstraße
12. Baumplantzungen im Straßenraum (Phase 2)
13. Umgestaltung Grünanlage Lutherstraße / Weinbergstraße
14. Umgestaltung Sportplatzflächen
15. Sanierung Sporthalle
16. Sanierung und Freiflächengestaltung 'Lila Villa'

Umsetzung voraussichtlich 2006

17. Aufwertung Grünanlage Jüdischer Friedhof

BEGLEITENDE UND QUALIFIZIERENDE PROJEKTE (vorbehaltlich Förderung)

- Rahmenkonzeption Brauhausbergstraße (Fertigstellung 2003)
- Gewerbestandort-Konzeption (Erstellung vorauss. 2005; Brachflächenprogramm)

Altlastenverdachtsflächen-Untersuchung (Erstellung vorauss. 2005; Brachflächenp.)
Öffentlichkeitsarbeit und Bewohnerbeteiligung (Durchführung 2003-2006; Gesamtgebiet)

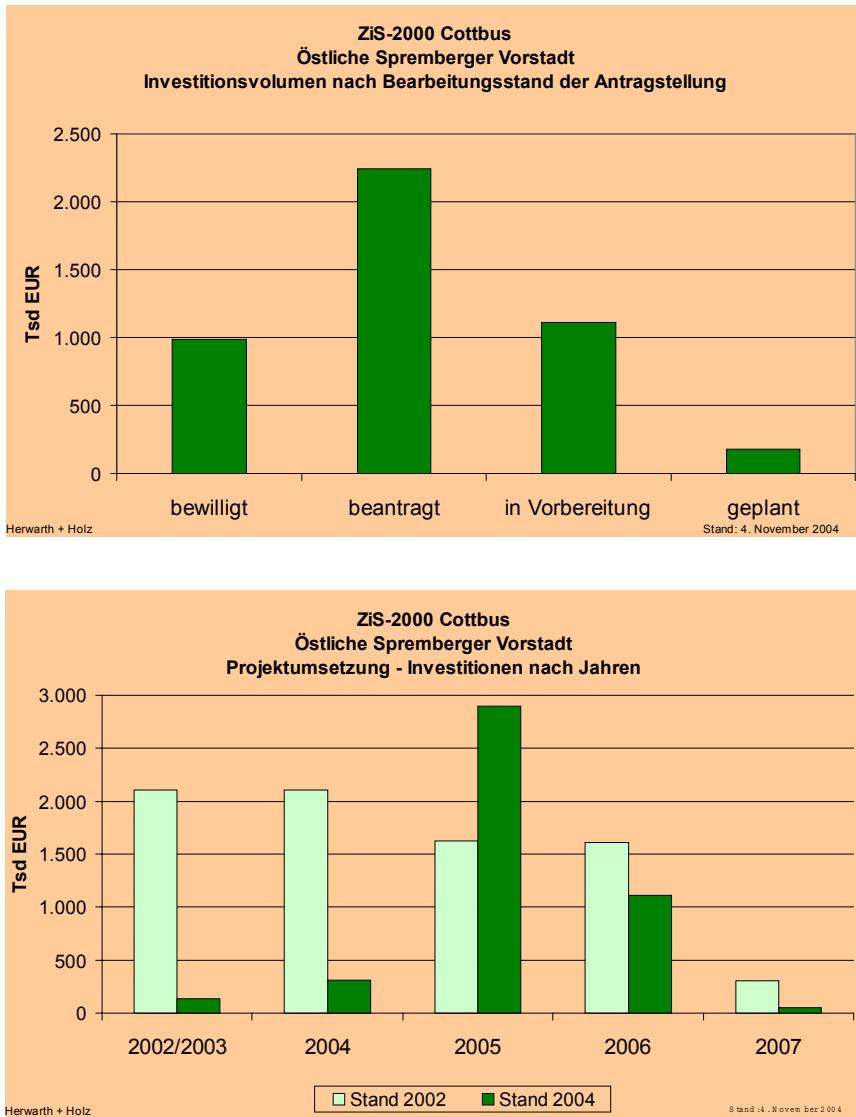
ZiS-Management (Durchführung 2003-2007; Gesamtgebiet)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Abgrenzung des ZiS-Programmgebietes
- Sanierung Gebäude
- Neugestaltung öffentliche Grünanlagen / Sport- und Spielflächen
- Erneuerung / Herstellung Straßenräume / Plätze
- Streifen mit Baumplantzungen
- Aufwertung von Freiflächen auf privaten Grundstücken
- Geplanter Veranstaltungsplatz / Zufahrt Stadtring
- Bereiche des industriellen Wohnbaus

Umsetzung

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



Antragstellung (Stand 30.11.2004)

- 16 Projekte beantragt, davon
5 Projekte bewilligt
- 3 Projekte in Vorbereitung
(Beantragung I. Quartal 2005)
- 2 Projekte im Brachflächen-
programm beantragt

Projekte

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Plachetka

Projektbezeichnung

Entwicklung der Freiflächen zwischen Thiem- und Brauhausbergstraße (Sozialamt)

Projektziel

Gestaltung der Grünfläche, um sie für die Quartiersbewohner nutzbar zu machen

Antragstellung

12.2003 / 05.2004

Bewilligung

05.2004

Baubeginn

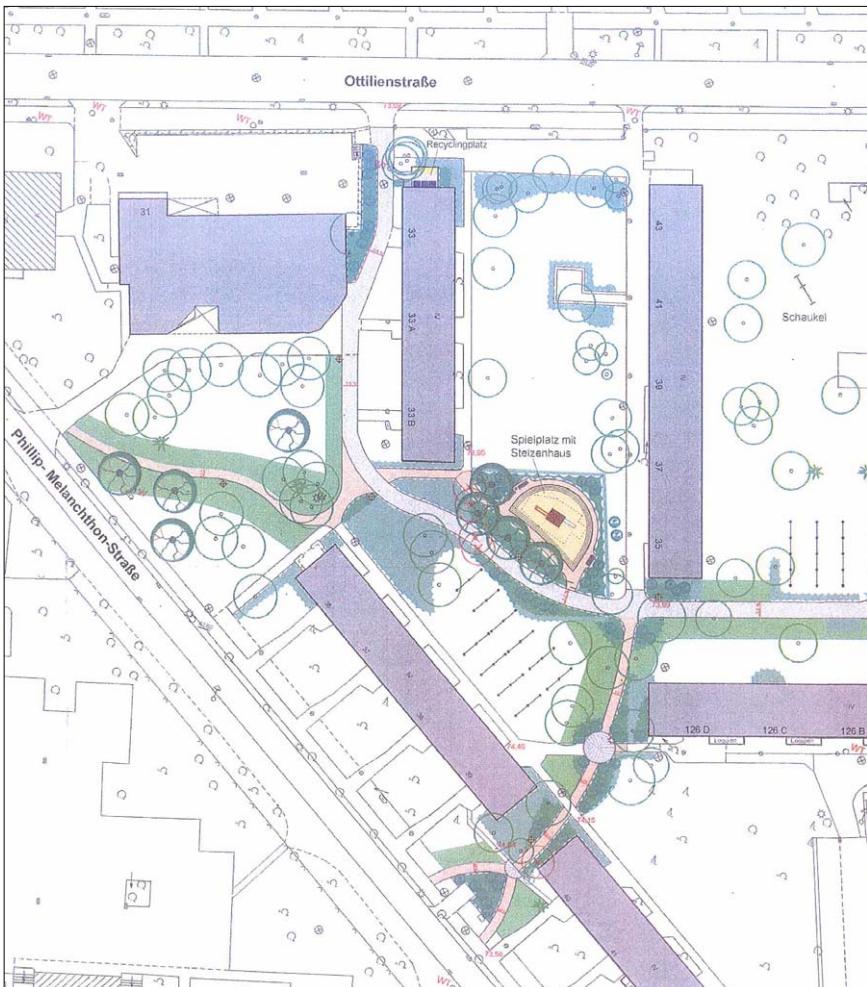
08.2004

BSI-Einsatz

35.000 EUR

Projekte

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



Quelle: GWG / Büro Barth

Projektbezeichnung

Ausbau öffentlicher Blockdurchwegungen im Quartier Ottalienstraße

Projektziel

Ausbau der Vernetzung im Quartier, nachhaltige Verbesserung der Aufenthalts- und Lebensqualität

Antragstellung

12.2003

Bewilligung

09.2004

BSI-Einsatz

20.000 EUR

Umsetzung

2005 im Anschluss an die Sanierung des Gebäudebestands

Projekte

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Engelmann

Projektbezeichnungen

Aufwertung Lutherplatz

Einfriedung und Zugang zur Lutherkirche

Projektziel

Neugestaltung des Vorplatzes für Fußgänger unter Berücksichtigung des Erscheinungsbildes der Lutherkirche und des Zugangs zu den sozialen Einrichtungen

Antragstellung

12.2003 / Aufwertung Lutherplatz

04.2004 / Zugang zur Lutherkirche

BSI-Einsatz

ca. 42.500 EUR

Umsetzung

voraussichtlich 2005

Projekte

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Engelmann

Projektbezeichnung

Aufwertung der Grünanlage Lutherstr./Weinbergstr. und Baumpflanzungen an Wegeverbindungen

Projektziel

Gestalterische Aufwertung und Verbesserung der Nutzungsmöglichkeiten als "Verweil- und Verteilplatz"

Antragstellung

11.2004

BSI-Einsatz

ca. 19.000 EUR

Umsetzung

voraussichtlich 2005



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Plachetka

Projektbezeichnung

Etablierung eines Generationenhofes (Außenanlagen und Werkstatt)

Projektziel

Öffnung der Freiflächen für eine Nutzung durch die Quartiersbewohner
Schaffung der Voraussetzung für generationsübergreifende Kommunikation

Antragstellung
12.2003

Weitere Finanzierungsquellen

Finanzierung der Hüllensanierung über Stadtumbau-Förderung, Innenausbau aus städtischem Haushalt und BSI-Mitteln (58.750 EUR)

Umsetzung
2005 / 2006

Projekte

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



Quelle: Landschaftsarchitekturbüro Pohl

Projektbezeichnungen

Neuanlage einer Freizeitsportanlage
Sanierung der Turnhalle Lutherstraße

Projektziel

Öffentliche Nutzung der Freiflächen
und der Turnhalle
Sportverein als künftiger Träger der
Turnhalle (Pachtvertrag)

Antragstellung

voraussichtlich 02.2005

BSI-Einsatz

geplant, Höhe noch offen

Umsetzung

2005 / 2006

Projekte

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



Südlicher Abschnitt der Brauhausbergstraße
Quelle: ARCUS, Planung + Beratung GmbH

Projektbezeichnungen

Herstellung der Brauhausbergstraße
Geh- und Radweg in der Bautzener
Straße

Aufwertung von Abschnitten der
Gartenstraße und weiterer Wege

Projektziel

Verbesserung des
Erschließungsnetzes

Antragstellung

12.2003; 11.2004

BSI-Einsatz

25.000 EUR (außerhalb der Projekte)

KAG-Beiträge

425.000 EUR (ohne städtische Anteile)

Projekte



Projektbezeichnung

Aufwertung der
Grünanlage am alten
jüdischen Friedhof

Projektziel

Der historischen Be-
deutung angemessene
Nutzung zur Erholung /
Entspannung

Antragstellung

voraussichtlich 03.2005



Projektbezeichnung

Instandsetzung Fassade
und Freiflächengestaltung
Frauenzentrum Cottbus

Projektziel

Steigerung der Attraktivität
der Einrichtung

Antragstellung

12.2004



Projektbezeichnungen

Gewerbestandortkonzeption
Untersuchung von Alt-
lastenverdachtsflächen

Projektziel

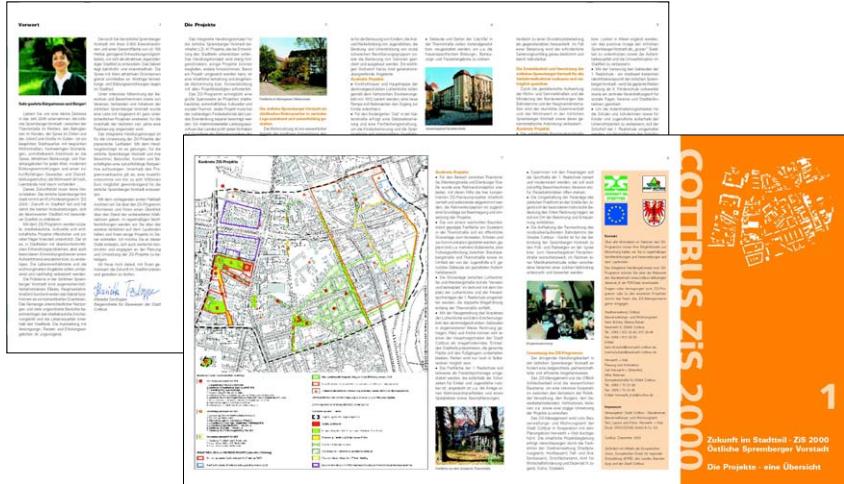
Verbesserung der Rah-
menbedingungen für die
Gewerbeentwicklung

Antragstellung

12.2003 im Brachflächen-
programm; Bewilligung
abhängig vom Förder-
mittelvolumen

Projekte

ZiS 2000 - östliche Spremberger Vorstadt



ZiS-Flyer 1 Stand Dezember 2003

- Allgemeine Informationen zum Programm ZiS-2000
- Darstellung der vorrangig bearbeiteten Projekte

ZiS-Ausstellung

bisher unter anderem im Technischen Rathaus, der Lutherkirche, dem GWG-Service-Center Brandenburger Platz, der GWG-Geschäftsstelle Kochstraße und der Lausitzer Rundschau.

Der aktuelle Ausstellungsort kann erfragt werden bei der Stadt Cottbus, Bauverwaltung, Frau Byhain (Tel. 612-2646) oder dem ZiS-Management, Herr Petersen (70 20 99).

Öffentlichkeitsarbeit



**ZUKUNFT IM
STADTTEIL**



Das integrierte Handlungskonzept, die vorgestellten Maßnahmen, das ZiS-Management und die Öffentlichkeitsarbeit werden gefördert mit Mitteln der Europäischen Union, Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) sowie mit Mitteln des Landes Brandenburg und der Stadt Cottbus

Cottbus, November 2004