

## Stadtforum K – Einkaufen im Herzen der Stadt – Gewerbefläche zur Vermietung



### Highlights

- Direkte Innenstadtlage
- Parkhaus und Parkmöglichkeiten vor Ort
- Unmittelbare Anbindung zum Einkaufszentrum „Blechen Carré Cottbus“
- Vielfältige Einrichtungs- und Nutzungsmöglichkeiten
- Breite Fensterfronten, Lagerfläche, Terrassennutzung
- Permanent wechselnder Kundenverkehr

### Ausgangslage und Merkmale auf einen Blick

In der Vergangenheit wurde das Gebäude durch Galeria/Karstadt genutzt. Die Stadt Cottbus ist seit 06/2023 Eigentümer des Gebäudes und möchte es in ein zentrales Forum für Bürgerinnen und Bürger in der Innenstadt gestalten.

Weitläufige und ebenerdige Fläche mit ansprechender Verkaufsatmosphäre und dauerhaftem Kundenverkehr.

Funktionelle Infrastruktur, direkte Parkmöglichkeiten, sehr gute Anbindung an den ÖPNV und zentrale Lage.

Zahlreiche Syngriemöglichkeiten mit dem angrenzenden Einkaufszentrum „Blechen Carré“.

### Die Gewerbefläche auf einen Blick

Adresse	August-Bebel-Straße 2, 03046 Cottbus
Baujahr des Gebäudes	1968
Aufbau des Gebäudes	UG Keller, Parkhaus, Einzug Verwaltungsarchiv geplant EG ZUR VERMIETUNG, Teile des Stadtbüros 1. OG Stadt- und Regionalbibliothek (ab 2026) 2. OG Verwaltung (Büros, Beratungs- und Schulungsräume)
Bruttogeschossfläche	Ca. 28.370 m <sup>2</sup>
Vermietungsfläche	Bis zu 5000 m <sup>2</sup>
- zusätzliche Lagerfläche	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Auf Anfrage
Mietpreis	Auf Anfrage

### Die Stadt Cottbus auf einen Blick

- Oberzentrum der Lausitz
- Ca. 100.000 Einwohnerinnen und Einwohner
- „Hauptstadt“ des innovativen und nachhaltigen Strukturwandels
- Standortpotenziale durch: Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg, Forschungseinrichtungen und Institute (z. B. DLR), größtes Instandsetzungswerk der Deutschen Bahn, zukünftig Innovationszentrum Universitätsmedizin und der Cottbuser Ostsee, zahlreiche Verwaltungsstandorte (z. B. LEAG)
- Moderner Wohnraum, zentral und familienfreundlich, sehr gute Verkehrsanbindung
- „Stadt der kurzen Wege“ mit zentraler Ausrichtung zur Innenstadt

### Kontaktdaten

Fachbereichsleiterin Immobilien  
Heike Kolter

Stadtverwaltung Cottbus  
Fachbereich Immobilien

Karl-Marx-Str. 67  
03046 Cottbus/Chóśebuz

T +49 355 6122313  
M +4915154334453

immobilienamt@cottbus.de  
www.cottbus.de/immobilien